



Codice: [V001359](#)

TESSLA LUXURY APARTMENTS (UNITÀ 1) A MONIGA DEL GARDA

Via del Pozzo 19 Moniga del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
 3	 2	 160 mq	 336 mq

DESCRIZIONE:

Inserita in stupendo e signorile contesto, situata a 200 mt dal lago e dal porto del paese di Moniga del Garda con la spiaggia ed una splendida passeggiata lungolago, comoda al centro ed a tutti i principali servizi, proponiamo questa prossima realizzazione di esclusiva Residenza composta da sole 4 prestigiose unità residenziali di cui 2 unità a piano terra con ampio giardino privato e 2 unità a piano primo con grande solarium privato a tetto. La Residenza sarà dotata di ampia e stupenda zona comune a giardino e scenografica piscina con zona solarium e prendisole da dove godere di una vista unica sul lago di Garda e sul porto di Moniga d/G. All'interno di questo esclusivo contesto proponiamo l'unità n. 1 sita a piano terra con ampio giardino privato sui tre lati dell'abitazione che sarà composta da ingresso, importante zona living con cucina a vista e serra bioclimatica dotate di ampie vetrate con affaccio sul grande portico coperto e sul giardino da dove godere della stupenda e suggestiva visuale sul lago, ampio disimpegno con possibilità di armadi a muro e lavanderia, ampio bagno, camera padronale con bagno privato e altre due camere da letto. La Residenza sarà caratterizzata dal design moderno, dalla cura ed attenzione ai dettagli e particolari costruttivi anche antisismici, alto livello e qualità dei materiali di finitura, impiantistica idraulica ed elettrica all'avanguardia con domotica base e predisposizioni varie, al fine di garantire la massima qualità del comfort abitativo consegnando ai clienti una vera costruzione in classe A. Particolare attenzione sarà data all'estetica e al Design del complesso, luci a led esterne, parapetti in cristallo, impianto fotovoltaico singolo per ogni unità abitativa, cura del verde e delle parti comuni, il tutto al fine di minimizzare le relative spese di gestione e garantire un'esclusività che possa assicurare l'investimento ed il valore degli immobili nel tempo. Assistenza pre e post vendita e possibilità di personalizzare la suddivisione interna degli spazi e le finiture in base al capitolato di alta qualità così da potersi creare la propria abitazione su misura. Soluzioni abitative contemporanee all'avanguardia per garantire il massimo comfort abitativo. A parte dal prezzo esposto sono disponibili ampi garage per ospitare due autovetture affiancate e posto auto

privato. Restiamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni e sopralluoghi.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 22
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domatico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Fibra Ottica
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone