



Codice: [V002318](#)

## ESCLUSIVA UNITÀ IN SIGNORILE E MODERNO RESIDENCE A DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**Trattativa**  
**riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     127 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dal lago e dalla passeggiata, in tranquillo contesto residenziale comodo a tutti i servizi ed ai negozi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Residence di design composto da sole sette signorili unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli ed in Bio edilizia, e verrà ultimato e consegnato entro luglio/settembre 2024 con materiali costruttivi ecologici, tecnologici e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo con due stupende terrazze abitabili dove poter soggiornare all'aperto. Ampia zona living con cucina a vista e serra bioclimatica con accesso attraverso le ampie vetrate ai due terrazzi privati, primo disimpegno, camera da letto matrimoniale, seconda camera singola e due bagni, altro disimpegno che porta ad una terza camera matrimoniale con terzo bagno. Bellissime aree esterne a terrazze dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi vetrate di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 29.000,00. **MOLTO IMPORTANTE:** possibilità di notevole sgravio fiscale dell'importo di € 81.600,00 IVA compresa da detrarre in 5 anni a favore dei clienti con capienza fiscale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

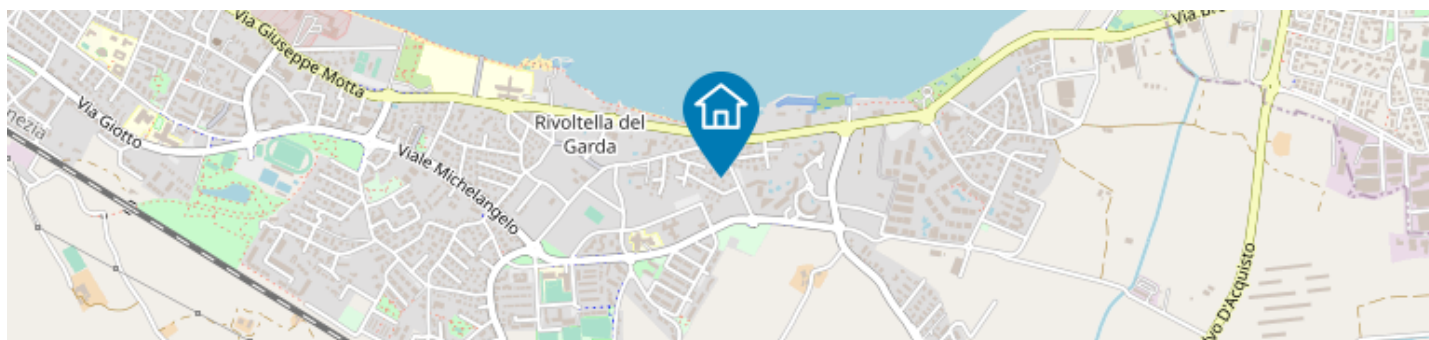
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A2	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 58,5	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annuë:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Zanzariere
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Veranda
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone