



Код: [V002317](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати    В ванных комнатах    коммерческий



2



1



82 mq

### ОПИСАНИЕ:

В непосредственной близости от озера и набережной, в тихом жилом районе с хорошим доступом ко всем услугам и магазинам, мы предлагаем вам эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц, с красивой зоной бассейна и коммунальными зонами. Здание с современным дизайном строится с большим вниманием к деталям и органичным строительством. Строительство будет завершено и сдано в эксплуатацию к июлю-сентябрю 2024 г. С использованием экологичных и технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, полы с подогревом и предварительной установкой кондиционера, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть адаптированы в соответствии со спецификацией. Квартира, о которой идет речь, расположена на втором этаже с прекрасной террасой для отдыха на свежем воздухе. Гостиная зона с кухней открытого плана и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на частную крытую террасу, прихожая, главная спальня, ванная комната и вторая спальня. Красивая терраса вокруг дома. Отличная освещенность благодаря большим окнам во всех комнатах с прямым выходом на улицу. В подвале имеются большие гаражи, доступные на лифте с лестницы, цена от 29 000,00 евро. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** Возможность существенной налоговой льготы в размере 81 600,00 евро с НДС, вычитаемой в течение 5 лет, для покупателей с налоговым потенциалом. Для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и просмотров, пожалуйста, обращайтесь к нам.

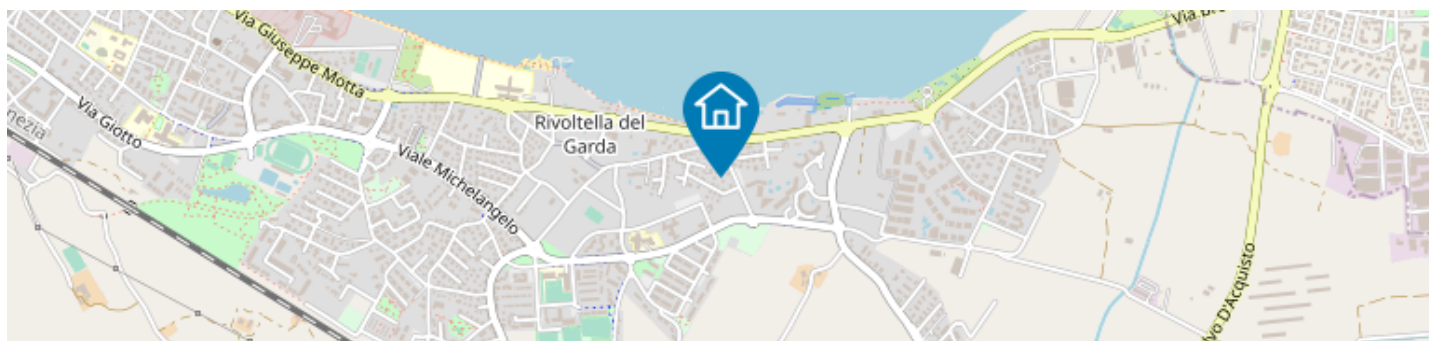
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A2	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Открытый	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 3	<b>План:</b> 1	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 65	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь