



Код: [V002317](#)

ЭКСКЛЮЗИВНАЯ КВАРТИРА В ЭЛЕГАНТНОЙ РЕЗИДЕНЦИИ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
*Trattativa
riservata*

Кровати В ванных комнатах коммерческий



2



1



82 mq

ОПИСАНИЕ:

В непосредственной близости от озера и набережной, в тихом жилом районе с хорошим доступом ко всем услугам и магазинам, мы предлагаем вам эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц, с красивой зоной бассейна и коммунальными зонами. Здание с современным дизайном строится с большим вниманием к деталям и органичным строительством. Строительство будет завершено и сдано в эксплуатацию к июлю-сентябрю 2024 г. С использованием экологичных и технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, полы с подогревом и предварительной установкой кондиционера, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть адаптированы в соответствии со спецификацией. Квартира, о которой идет речь, расположена на втором этаже с прекрасной террасой для отдыха на свежем воздухе. Гостиная зона с кухней открытого плана и биоклиматической оранжереей с выходом через большие окна на частную крытую террасу, прихожая, главная спальня, ванная комната и вторая спальня. Красивая терраса вокруг дома. Отличная освещенность благодаря большим окнам во всех комнатах с прямым выходом на улицу. В подвале имеются большие гаражи, доступные на лифте с лестницы, цена от 29 000,00 евро. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** Возможность существенной налоговой льготы в размере 81 600,00 евро с НДС, вычитаемой в течение 5 лет, для покупателей с налоговым потенциалом. Для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и просмотров, пожалуйста, обращайтесь к нам.

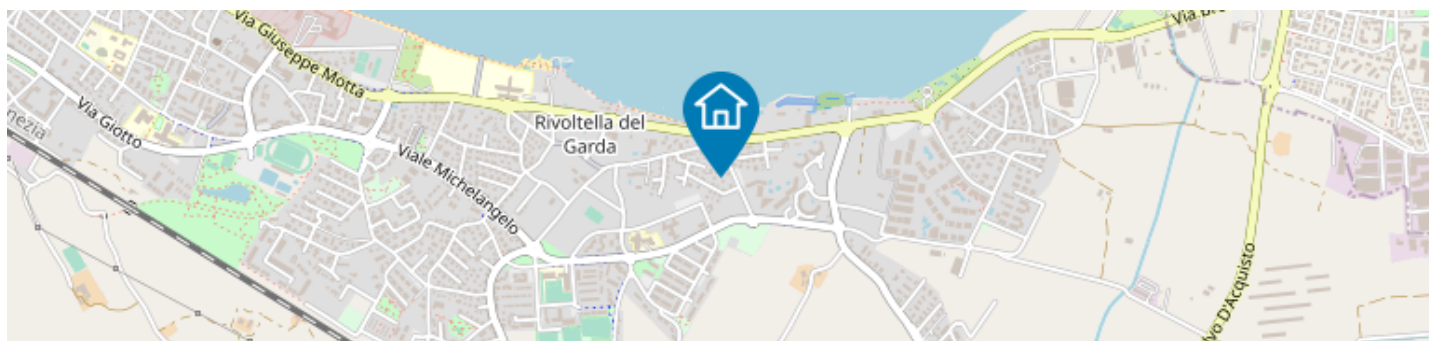
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: A2	IPE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: В стадии строительства
степень: Элегантный	Должность: Озере	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 3	План: 1	Планы строительства: 4	Внутренние уровни: 1
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: -	Террасы: 1
км Террасы: 65	Кв. Балконы: -	пассажи: -	км пассажи: -
Сад: Общий	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Возможность	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Веранда
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Лифт
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь