



Codice: [V002319](#)

## INTERESSANTE CASCINA CON AMPIA AREA ESCLUSIVA A LONATO DEL GARDA

Via Brodena Lonato del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**1.400.000€**

Commerciali

Giardino



850 mq



14000 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in bel contesto immerso nel verde e nella tranquillità alle porte dei Comuni di Lonato del Garda e di Desenzano del Garda, comoda alle vie di comunicazione ed ai principali servizi, proponiamo bella cascina completamente indipendente composta da più unità abitative, insistente su di un'area di circa 14.000 mq. di forma rettangolare con la possibilità di essere ulteriormente ampliata tramite l'acquisto di altre aree circostanti sia a bosco che a seminativo per un totale di circa mq. 21.000. L'intera proprietà ha una superficie totale abitabile di circa 850 mq. oltre a circa 180 mq. tra porticati e terrazzi. Per location e tipologia di fabbricato, l'immobile si adatta a svariate destinazioni quali ad esempio struttura ricettiva quale affitta camere o B&B, ristorante, complesso residenziale o turistico o anche sportivo e commerciale, o importante residenza privata. La proprietà è dotata di un'ottima esposizione solare con affaccio a sud-est con bella vista aperta sul verde e gode di una grande privacy garantita da un bosco retrostante che potrebbe essere annesso alla proprietà. Ottima e rara opportunità. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni e visite su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Come da Origini
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> -	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 90	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 90
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone