



Codice: [V002323](#)

HOTEL 4 STELLE IN CENTRO STORICO A SIRMIONE

Via Catullo Sirmione BS Italia

VENDITA
9.000.000€

Letti Giardino
 32  2350 mq

DESCRIZIONE:

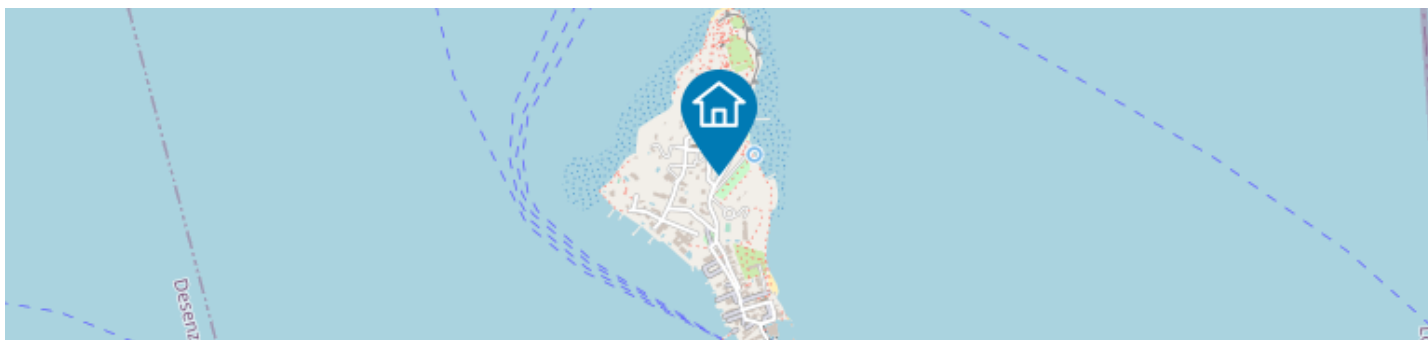
Nel cuore del centro storico di Sirmione, a soli 50 metri dalle rinomate Terme di Catullo e 280 metri dalla spiaggia e dalla passeggiata lungolago, in una della location più esclusive di tutto il Lago di Garda, proponiamo struttura alberghiera di rilevante importanza composta da 32 camere, 1 appartamento, giardino, piscina, sala colazioni / ristorante, cucina professionale, locali accessori di servizio e ampio parcheggio interno per i clienti. L'Hotel, a fronte di un investimento iniziale per la sua ristrutturazione, per dimensione e posizione offre enormi potenzialità di crescita in termini di redditività e percentuale di occupazione avendo le caratteristiche per lavorare tutto l'anno. Ulteriori informazioni su richiesta tramite referenze.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA IPE Minima: -		Riscaldamento: Autonomo Stato: Da Ristrutturare	
Grado: Signorile	Posizione: Centro Storico	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 41	Piano: -	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 4
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 26	Terrazzi: -
Mq Terrazzi: -	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -

ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Portineria / Custode
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone