



Код: [V002245](#)

## КВАРТИРА В НОВОМ ЭЛЕГАНТНОМ ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ В DESENZANO DEL GARDA

Via Flaminia 51 Desenzano del Garda BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**Trattativa**  
**riservata**

Кровати 1    В ванных комнатах 1    коммерческий 62,04 mq    Сад 155 mq

### ОПИСАНИЕ:

В нескольких минутах ходьбы от озера и набережной, в тихом жилом районе, вблизи всех служб и магазинов, мы предлагаем эту эксклюзивную жилую единицу в дизайнерской резиденции, состоящей всего из семи элегантных единиц с красивой зоной бассейна и общих дехорсов. Здание с современным дизайном будет построено с особым вниманием к деталям и в стиле Bio-building. Оно будет завершено и сдано к июлю/сентябрю 2024 г. с использованием экологичных, технологичных строительных материалов и высококачественной отделки, что гарантирует настоящий стандарт класса А. Сейсмостойкая конструкция последнего поколения, базовая система домашней автоматизации с дистанционным управлением, видеодомофон, фотоэлектрическая система, система подогрева полов и предрасположенность к кондиционированию воздуха, лифт, высококачественные отделочные материалы, которые могут быть выполнены по индивидуальному заказу. Дом, о котором идет речь, расположен на первом этаже с большим крыльцом и эксклюзивным садом. Красивая гостиная с открытой кухней с выходом через большие окна на крыльцо и в частный сад, красивая прихожая-спальня, где находится спальня с двуспальной кроватью и ванная комната. Отличная освещенность гарантируется большими окнами во всех комнатах, которые выходят непосредственно на улицу. В подвале имеются большие гаражи, соединенные лифтом с лестничной клеткой, по цене от 29 000,00 евро. **ОЧЕНЬ ВАЖНО:** возможность значительных налоговых льгот в размере 81 600,00 евро с НДС, подлежащих вычету в течение 5 лет, для покупателей, имеющих налоговый статус. Мы остаемся в Вашем распоряжении для получения дополнительной информации, документации, спецификаций и осмотра по запросу.

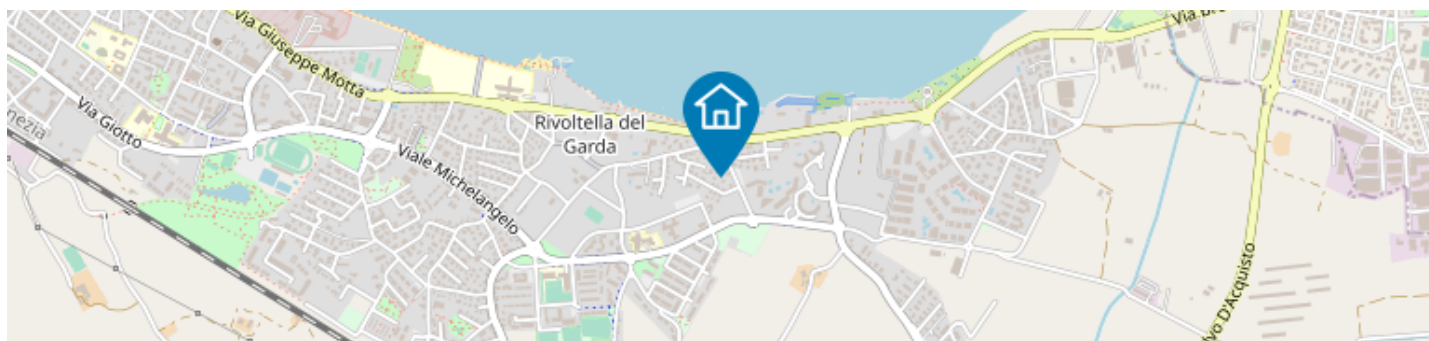
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A1	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> Озере	<b>Панорама:</b> Вид в сад	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 2	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 4	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> -
<b>км Террасы:</b> -	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 18
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Кухонная зона	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Веранда
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Двойные очки
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь