



Code: [V002333](#)

## HAUS IM ROHBAU MIT SEEBLICK, 1 KM VOM STRAND IN MANERBA DEL GARDA

Via del Gazzo Manerba del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**800.000€**

### BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, in dem charakteristischen Weiler Gardoncino, nur 1 km vom See und dem Strand entfernt, bieten wir zum Verkauf rustikales Haus in Renovierungsphase mit Innenhof und herrlichem Blick auf den See. Drei oberirdische Ebenen mit genehmigtem Projekt für den Bau von zwei großen Wohnungen mit Panorama-Terrassen und mit Aufzug, auf eine Gesamtfläche von etwa 260 Quadratmetern entwickelt. Möglichkeit, je nach Bedarf, zwei Zwei-Zimmer-Wohnungen pro Ebene zu bauen. Im Erdgeschoss könnten alternativ zu den Zweizimmerwohnungen 4 Garagen untergebracht werden. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

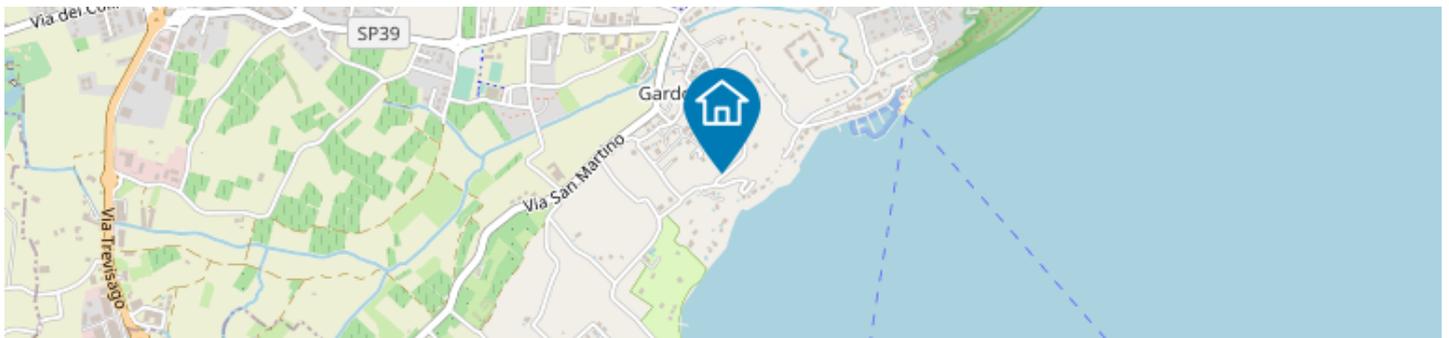
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NC	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> nein	<b>Zustand:</b> rustikal
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher