



Codice: [V001863](#)

## QUADRILOCALE IN NUOVO PALAZZO RISTRUTTURATO A DESENZANO DEL GARDA

Piazza Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     132 mq

### DESCRIZIONE:

Inserito in bel contesto di poche unità abitative situato in tranquilla zona centrale al paese di Desenzano del Garda, a pochi passi dal lago e dall'isola pedonale con relative Piazze e servizi, proponiamo nuova ristrutturazione di elegante e moderno complesso residenziale di solo 9 unità abitative, distribuite su 3 piani e servite da ascensore. All'interno di questo nuovo intervento, caratterizzato dalla cura dei dettagli e delle finiture, disponibile soluzione abitativa sita al piano terzo con ottimi spazi vivibili, composta da ingresso dal quale si accede ad una zona giorno generosa, cucina abitabile a vista con accesso al balcone, comodo disimpegno che conduce alla zona notte dove troviamo un ripostiglio, un bagno con doccia ed una camera matrimoniale, proseguendo incontriamo l'accesso alle due suite entrambe servite da bagno con doccia privato. Completa la proprietà una cantina ad uso esclusivo. Possibilità di acquisto di un box ad Euro 35.000,00 oppure di un posto auto ad Euro 25.000,00. La cura per i dettagli, la scelta delle finiture e la dimensione più che generosa degli spazi vivibili garantiscono una soluzione contemporanea ed all'avanguardia, ideale come prima abitazione. La posizione dove è ubicata la costruzione rendono l'oggetto imperdibile. Consegna prevista per fine 2023. Restiamo a disposizione per eventuali ulteriori informazioni, documentazione e sopralluogo.

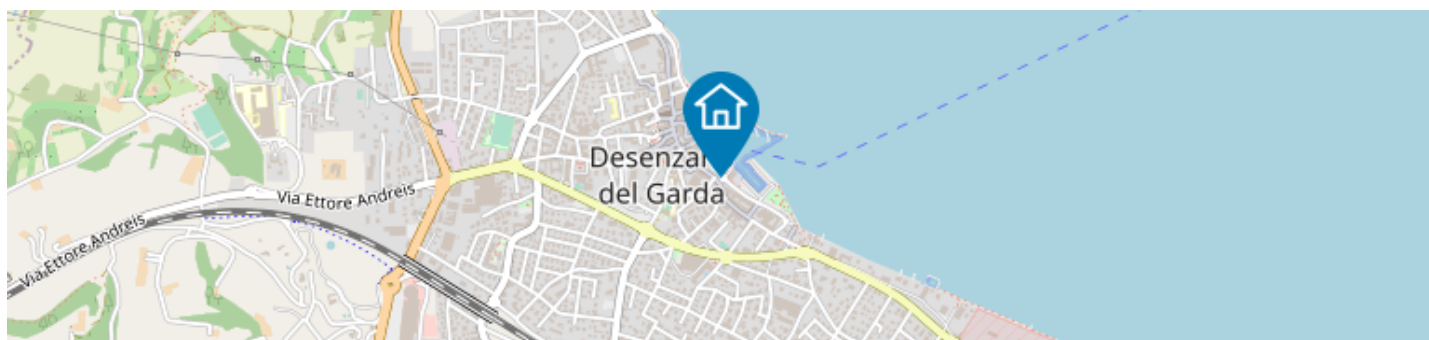
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Ristrutturato
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro Storico	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 4	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 5,5	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone