

Code: [V001592](#)

## DREI-ZIMMER-WOHNUNG IN MODERNER ANLAGE MIT POOL IN PESCHIERA DEL GARDA

Località Vecchi Peschiera del Garda VR Italia

**VERKAUF**  
Trattativa  
riservata

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 96 mq    Garten 106 mq

### BESCHREIBUNG:

In San Benedetto di Lugana am Rande der Stadt Peschiera del Garda, in einer beliebten Wohngegend, bequem zum See und zum Strand sowie zu den wichtigsten öffentlichen Einrichtungen, eingefügt in einen modernen und prestigeträchtigen neuen Komplex mit 18 Wohneinheiten und Schwimmbad, bieten wir eine Drei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss mit großem privatem Garten zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer und Küche mit schönen Fenstertüren zur Veranda und Zugang zum privaten Garten; Durch einen bequemen Korridor erreicht man den Schlafbereich mit einem Bad und zwei großen Doppelschlafzimmern, davon eines mit eigenem Bad. Beide Zimmer haben Zugang zum Garten. Abgerundet wird das Ganze durch den großen Mehrzweckraum im Untergeschoss, der durch eine Innentreppe erreichbar ist, ideal für einen kleinen Fitnessraum oder einen Entspannungsbereich. Hochwertige Ausstattungen, die vom Kunden gemäß einer ausgezeichneten Bauspezifikation angepasst werden können. Komplex mit geringen Verwaltungskosten. Die Immobilie kann durch zwei Garagen im Untergeschoss vervollständigt werden, für die wir Ihnen einen Kostenvoranschlag unterbreiten werden. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

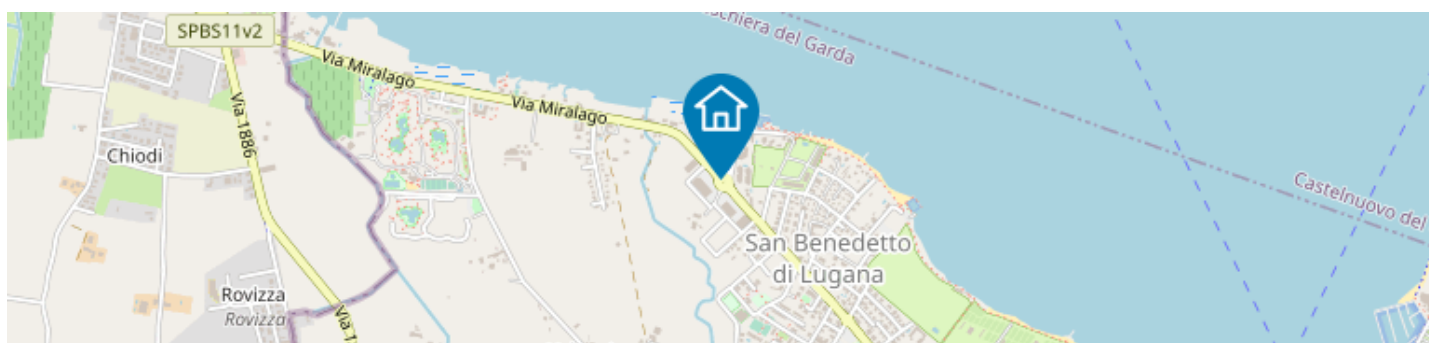
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE-Minimum: -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Bau befindlich
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastrifen
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher