

Codice: [V002343](#)

## PROPRIETÀ VISTA LAGO CON CAMPO DA TENNIS E PISCINA A MANERBA DEL GARDA

Via San Procolo Manerba del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti 8    Bagni 9    Commerciali 685 mq    Giardino 10120 mq

### DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, in posizione dominante, immersa in un ettaro di verde privato, sorge questa esclusiva proprietà con magnifica vista lago, piscina e campo da tennis. Il corpo principale è costituito da una villa padronale suddivisa in due ampi appartamenti indipendenti e una piccola mansarda. Il primo appartamento occupa il piano terra e si compone di: soggiorno con camino, cucina separata, due camere, studio, libreria, salottino, due cabine armadio, tre bagni, lavanderia, terrazza e portico con magnifica vista lago. Il secondo appartamento occupa il primo piano e la mansarda e si compone di: soggiorno con camino, cucina separata, quattro camere, due bagni, terrazza con vista lago panoramica e portico. Il corpo secondario è costituito da due dependance per ospiti o personale di servizio, entrambe dotate di scenografica terrazza vista lago. Emozionanti viste sul lago di Garda, generose metrature interne e spazi esterni vivibili, sono gli elementi caratterizzanti di questa esclusiva proprietà. Restiamo a completa disposizione per ulteriori informazioni o sopralluoghi.

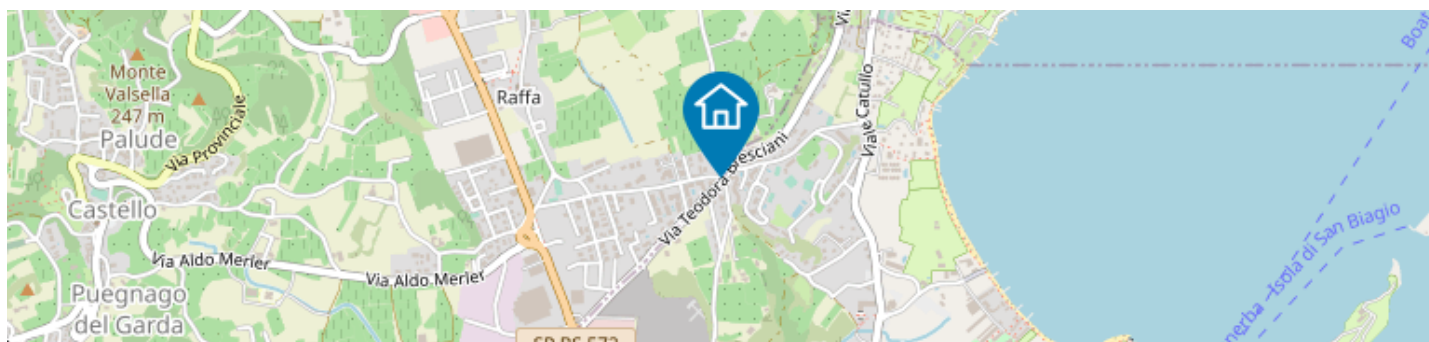
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 172,34	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Collina	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 19	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 8	<b>Terrazzi:</b> 5
<b>Mq Terrazzi:</b> 225	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 2	<b>Mq Portici:</b> 88
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Inferriate
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Tennis
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone