



Code: [V002343](#)

## VILLA MIT SEEBLICK, TENNISPLATZ UND POOL IN MANERBA DEL GARDA

Via San Procolo Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 8    Badezimmer 9    Kommerziell 685 mq    Garten 10120 mq

### BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, in einer dominierenden Position, umgeben von einem Hektar privater Grünfläche, steht dieses exklusive Anwesen mit herrlichem Seeblick, Schwimmbad und Tennisplatz. Der Hauptkörper besteht aus einer Hauptvilla mit zwei großen unabhängigen Wohnungen und einem kleinen Dachgeschoss. Die erste Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, zwei Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Bibliothek, Wohnzimmer, zwei begehbaren Kleiderschränken, drei Bädern, Waschküche, Terrasse und Veranda mit herrlichem Seeblick. Die zweite Wohnung befindet sich im Ober- und Dachgeschoss und besteht aus: Wohnzimmer mit Kamin, Wohnküche, vier Schlafzimmern, zwei Bädern, Terrasse mit Panoramablick auf den See und Veranda. Der zweite Körper besteht aus zwei Gäste-oder Servicepersonal Anhänge, die beide mit malerischen Seeblick Terrasse. Ein atemberaubender Blick auf den Gardasee, großzügige Innenräume und lebenswerte Außenbereiche sind die besonderen Merkmale dieser exklusiven Immobilie. Für weitere Informationen oder Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

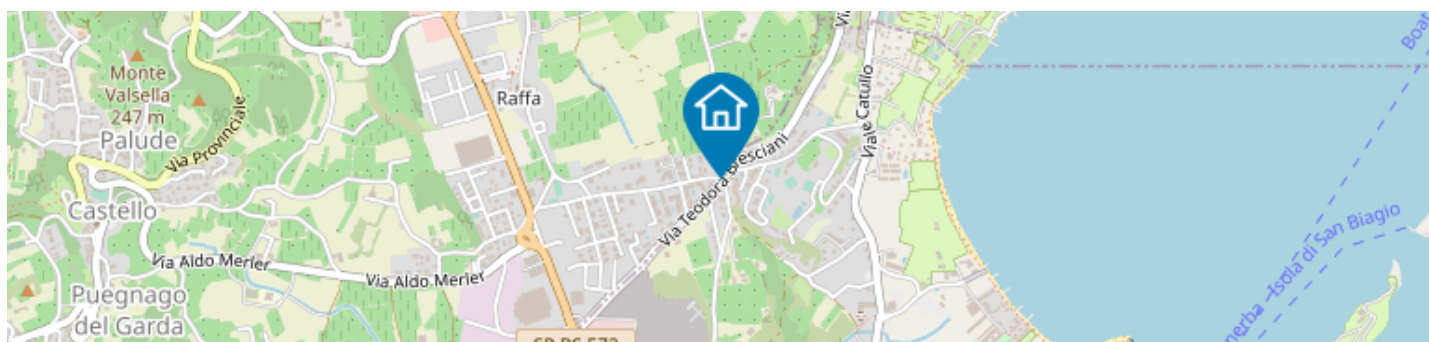
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G	<b>IPE-Minimum:</b> 172,34	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 19	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 8	<b>Terrassen:</b> 5
<b>Mq Terrassen:</b> 225	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 2	<b>Mq Arkaden:</b> 88
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geländer
- ✓ Tennis
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher