

Код: [V002343](#)

## ОСОБНЯК С ВИДОМ НА ОЗЕРО И ТЕННИСНЫМ КОРТОМ В MANERBA DEL GARDA

Via San Procolo Manerba del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
**Trattativa  
riservata**

Кровати 8    В ваннных комнатах 9    коммерческий 685 mq    Сад 10120 mq

### ОПИСАНИЕ:

В Манерба-дель-Гарда, на возвышенном месте, в окружении гектара частной зелени, расположено это эксклюзивное поместье с великолепным видом на озеро, бассейном и теннисным кортом. Основная часть состоит из главной виллы, разделенной на две большие независимые квартиры и небольшой мансарды. Первая квартира занимает первый этаж и состоит из: гостиной с камином, отдельной кухни, двух спален, кабинета, библиотеки, гостиной, двух гардеробных, трех ваннных комнат, прачечной, террасы и крыльца с великолепным видом на озеро. Вторые апартаменты занимают второй этаж и мансарду и состоят из: гостиной с камином, отдельной кухни, четырех спален, двух ваннных комнат, террасы с панорамным видом на озеро и крыльца. Вторичный корпус состоит из двух пристроек для гостей или обслуживающего персонала, обе с живописной террасой с видом на озеро. Захватывающий вид на озеро Гарда, большая площадь внутренних помещений и удобные для жизни открытые пространства - вот отличительные черты этого эксклюзивного особняка. Мы остаемся в полном распоряжении для получения дополнительной информации или проведения инспекций.

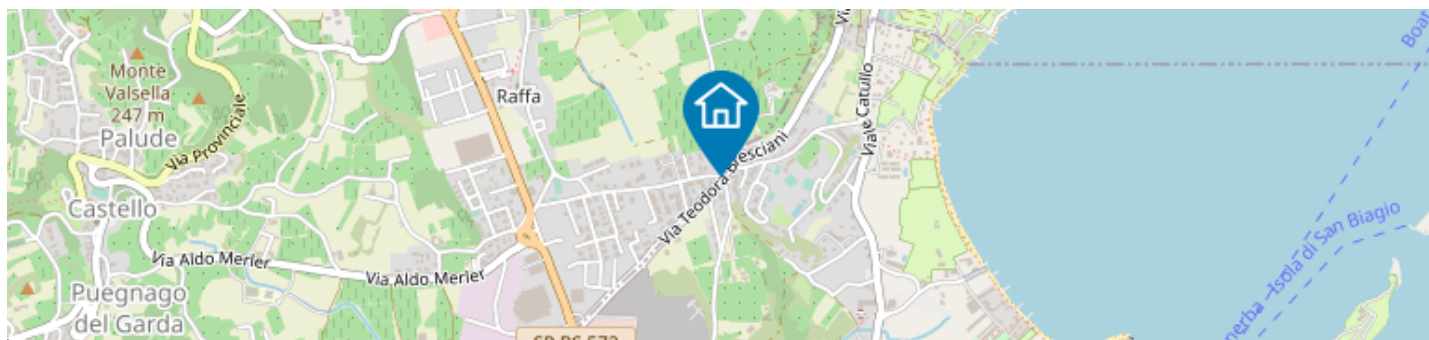
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> G	<b>IPE минимум:</b> 172,34	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Хорошее
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> На холме	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 19	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 2	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 8	<b>Террасы:</b> 5
<b>км Террасы:</b> 225	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 2	<b>км пассажи:</b> 88
<b>Сад:</b> Собственный	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойной вход
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Перила
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Теннис
- ✓ Уличные столы
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь