

Codice: [V002349](#)

## LUMINOSO TRILOCALE A DUE PASSI DAL LAGO A SIRMIONE

Via Benedetto Croce Sirmione BS Italia

**VENDITA**  
**365.000€**

Letti      Bagni      Commerciali

 2     1     55 mq

### DESCRIZIONE:

Nel comune di Sirmione, in località Brema, a due passi dal lago e dalle spiagge, inserito in recente contesto con piscina, proponiamo in vendita luminoso trilocale con terrazza vista lago. L'appartamento, collocato al piano primo servito da ascensore, si compone internamente di vivibile zona giorno con cucina a vista illuminata dalla grande vetrata di accesso alla spaziosa terrazza da cui godere della magnifica vista del lago, una camera singola, un bagno finestrato con doccia, un locale ripostiglio ed una comoda camera matrimoniale. Completa la proprietà un garage singolo, collocato al piano interrato servito da ascensore. Appartamento arredato ed in ottime condizioni, ideale sia come seconda casa per godersi la bella stagione sul lago sia come investimento per affitti brevi. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

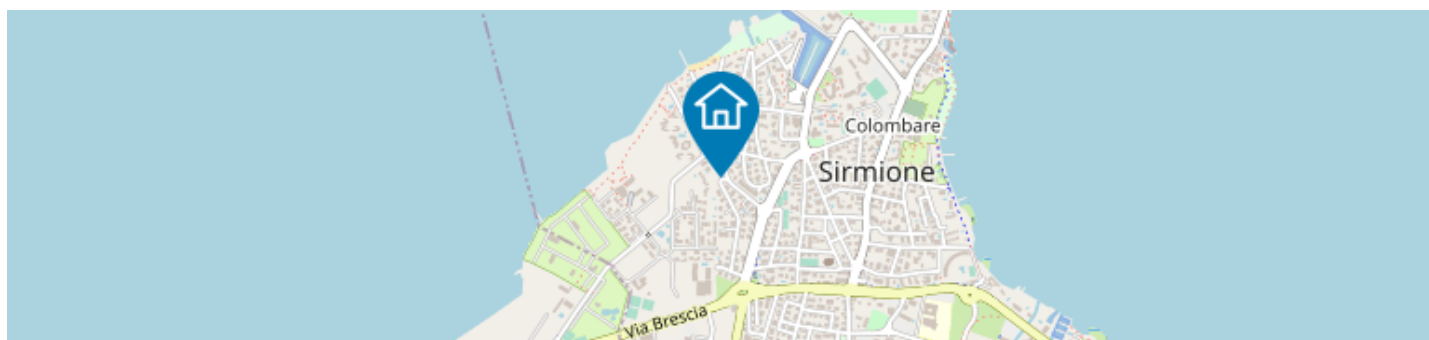
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Centralizzato	<b>Stato:</b> Buono
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 1	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 16	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 12	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Arredato	<b>Spese Annue:</b> 2500



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone