



Code: [V002349](#)

## WOHNUNG NUR WENIGE SCHRITTE VOM SEE ENTFERNT IN SIRMIONE

Via Benedetto Croce Sirmione BS Italia

**VERKAUF**  
**365.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



55 mq

### BESCHREIBUNG:

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Brema in der Gemeinde Sirmione, nur wenige Schritte vom See und den Stränden entfernt, in einer modernen Anlage mit Swimmingpool. Wir bieten eine helle Dreizimmerwohnung mit Terrasse und Seeblick zum Verkauf. Sie liegt im ersten Obergeschoss, mit Aufzug, und besteht aus einem Wohnbereich mit offener Küche, erhellt durch eine große Fenstertür mit Zugang zur schönen Terrasse, mit einem herrlichen Blick auf den See, einem komfortablen Doppelschlafzimmer, einem Einzelzimmer, einem Bad mit Fenster und Dusche und einem Abstellraum. Eine Einzelgarage im Untergeschoss ist mit dem Aufzug erreichbar und ergänzt die Immobilie. Die Wohnung ist möbliert und in ausgezeichnetem Zustand und eignet sich sowohl als Zweitwohnsitz, um die schöne Jahreszeit am See zu genießen, als auch als Kapitalanlage zur Ferienvermietung. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

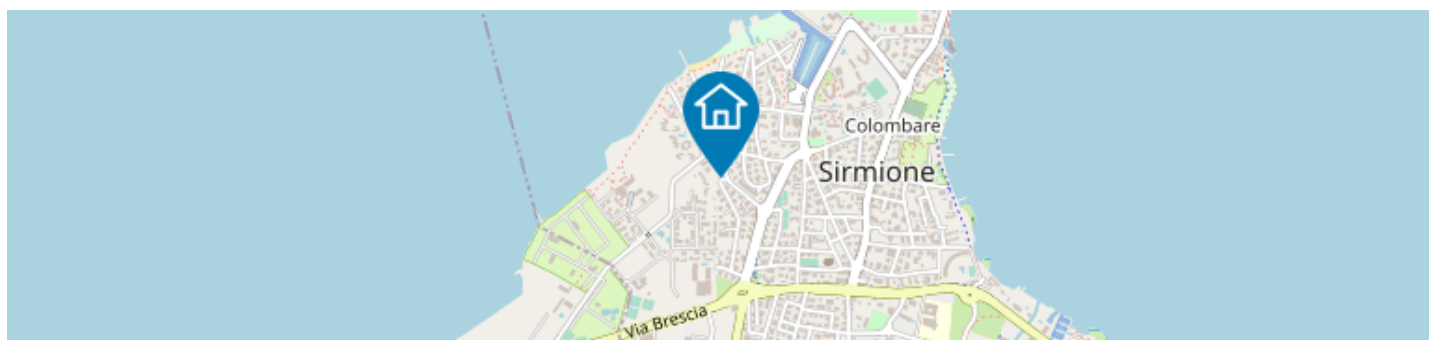
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> Zentralheizung <b>Zustand:</b> gut	
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 16	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 12	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 2500



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Eigentumswohnung  
g Parknels
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Elektrische  
Fensterläden
- ✓ Sicherheitstür



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher