



Code: [V000925](#)

VILLA MIT GROSSEM GARTEN IN EXKLUSIVER LAGE IN PADENGHE SUL GARDA

Via Santa Giulia Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
1.350.000€

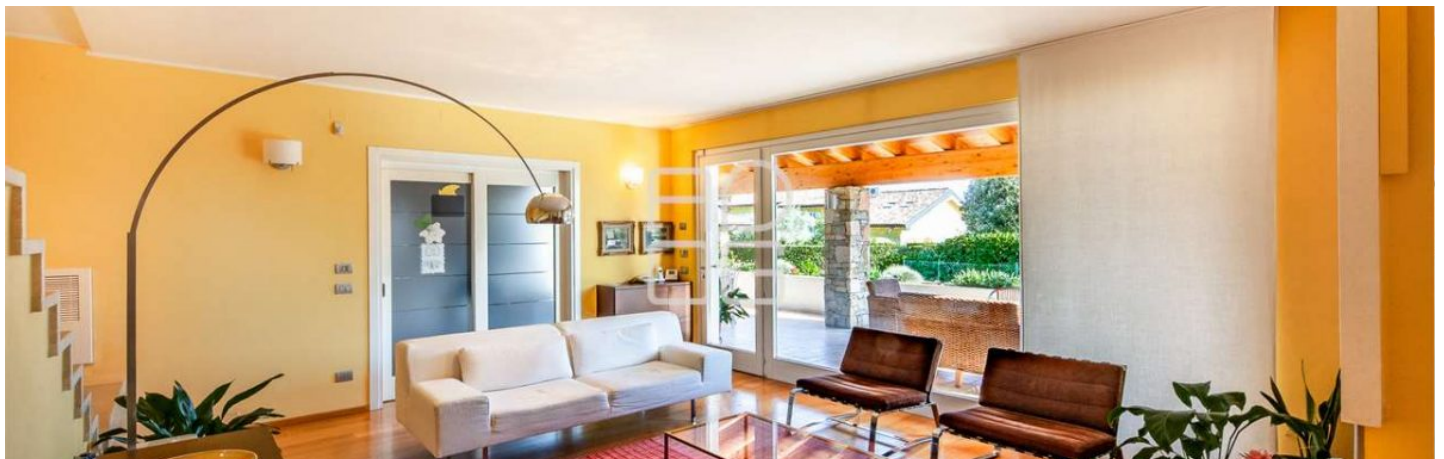
Betten 3 Badezimmer 4 Kommerziell 150 mq Garten 1000 mq

BESCHREIBUNG:

Eingefügt in ein schönes, elegantes Umfeld im Grünen mit viel Privatsphäre und Ruhe, aber gleichzeitig nicht abgelegen, elegantes Anwesen mit großer exklusiver Grünfläche von ca. 1.000 Quadratmetern und privatem Swimmingpool mit wunderschöner Liegefläche. Die Villa wurde im Jahr 2002 mit hochwertigen Materialien wie Parkett, Marmor, Stein, Ausstattung wie Fußbodenheizung und -kühlung, Alarmsystem und automatischer Gartenbewässerung gebaut. Der Eingang befindet sich an der großen überdachten Veranda, ideal für den Aufenthalt im Freien, im Erdgeschoss ein helles Wohnzimmer mit großer separater Küche, Korridor, Doppelschlafzimmer oder Arbeitszimmer und zwei Bäder, im Obergeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Seeblick, zweites Schlafzimmer und ein weiteres Bad. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Gästebereich mit Küche und Bad, ein Mehrzweckraum, eine Waschküche und eine Doppelgarage mit automatischem Tor. Hervorragender Hauptwohnsitz oder bezauberndes Feriendomizil. Für weitere Informationen stehen wir gern zur Verfügung.

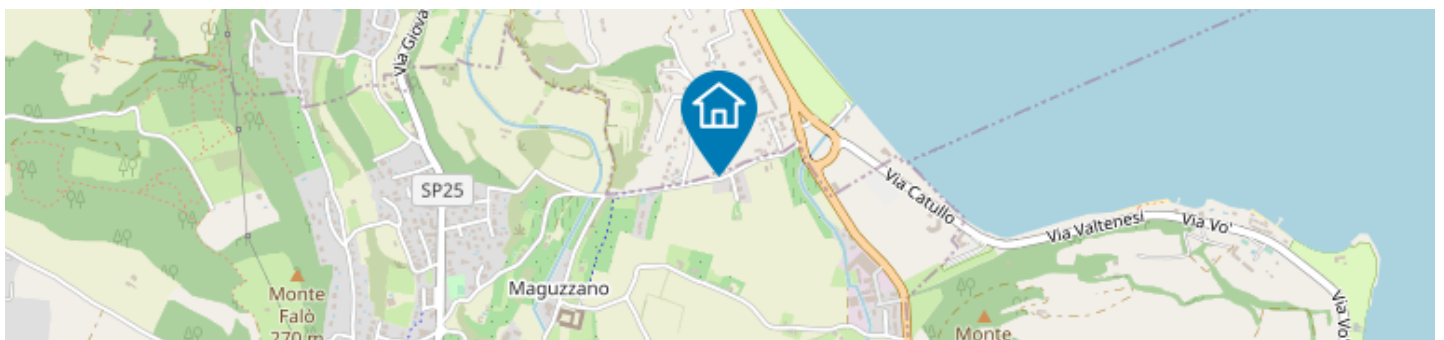
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 3
Garage: 1	Mq Garage: 50	Parkplätze: 3	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 50	Qm Balkone: 4	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Tresor
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher