



Codice: [V002334](#)

## NUOVA VILLA SINGOLA A 50 METRI DALLA SPIAGGIA A MANERBA DEL GARDA

Via Mazzini Manerba del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**990.000€**

Letti    Bagni    Commerciali    Giardino  
 4     3     106 mq     700 mq

### DESCRIZIONE:

A Manerba del Garda, a soli 50 metri dalla scenografica spiaggia di Pisenze, proponiamo in vendita due ville singole di nuova costruzione. Ogni villa sorge su lotto di circa 830 mq, si articola su unico piano e si compone di: living open space di circa 50 mq con soggiorno e cucina a vista ed accesso al giardino e alla piscina, tre camere e due bagni. La scala interna che conduce alla zona soppalcata con accesso al terrazzo dal quale godere di scorci di vista lago, dove troviamo la quarta camera con bagno, il secondo soggiorno o zona relax. Vendita effettuata al rustico, per offrire la possibilità di personalizzazione delle finiture e di gestione distributiva interna degli spazi in base alle proprie esigenze. Completano la proprietà 3 posti auto esterni e la piscina privata. Restiamo a disposizione per ulteriori dettagli o sopralluogo su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4 <b>IPE Minima:</b> -		<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> In Costruzione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Lago	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 4	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 2	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 3	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 45	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 50
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> Semi Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -

## ACCESSORI

- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Piscina
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone