







Code: [V002334](#)

NEUE EINZELVILLA 50 METER VOM STRAND ENTFERNT IN MANERBA DEL GARDA

Via Mazzini Manerba del Garda BS Italia

VERKAUF
990.000€

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 4	 3	 106 mq	 700 mq

BESCHREIBUNG:

In Manerba del Garda, nur 50 Meter vom malerischen Strand Pisenze entfernt, bieten wir zwei neu gebaute, freistehende Villen zum Verkauf an. Jede Villa befindet sich auf einem Grundstück von etwa 830 Quadratmetern, erstreckt sich über eine Etage und besteht aus einem offenen Wohnbereich von ca. 50 Quadratmetern mit Wohnzimmer und offener Küche, die Zugang zum Garten und Pool bietet, drei Schlafzimmern und zwei Bädern. Eine Innentreppe führt in den Zwischengeschossbereich mit Zugang zu einer Terrasse, von der aus man einen teilweisen Seeblick genießen kann. Dieser Bereich umfasst das vierte Schlafzimmer mit Bad, ein zweites Wohnzimmer oder einen Entspannungsbereich. Die Immobilie wird im Rohbauzustand verkauft, sodass die Möglichkeit besteht, die Innenausstattung und die Raumaufteilung nach den eigenen Wünschen zu gestalten. Die Immobilie wird durch drei Außenstellplätze und einen privaten Pool ergänzt. Wir stehen Ihnen gerne für weitere Details oder eine Besichtigung auf Anfrage zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A4	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: See	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 2	Interne Ebenen: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 3	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 45	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 50
Garten: privat	Küche: mit Essbereich	Möbel: unmöbliert	Jährliche Ausgaben: -

ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher