



Codice: [V001082](#)

IMPORTANTE PROPRIETÀ FRONTE LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Tommaso dal Molin Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.760.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  214 mq

DESCRIZIONE:

Unica nel suo genere, situata a poche centinaia di metri dal centro di Desenzano d/G con tutti i suoi servizi e dal porto, inserita in signorile contesto con accesso privato ed indipendente, proponiamo esclusiva proprietà fronte lago con magnifica visuale ed accesso alla piscina dell'elegante complesso adiacente. L'immobile, di grande prestigio ed importanza, è dotato di una visuale del lago stupenda ed emozionante. L'abitazione è disposta su due piani fuori terra più zona interrata collegata direttamente al garage adatto ad ospitare 3 o più autovetture. L'abitazione è composta al piano terra da una prima zona living con cucina a vista con affaccio attraverso la vetrata tutta larghezza sulla terrazza di ampia dimensione e sul lago, bagno di servizio, ripostiglio con locale tecnico, attraverso la scala interna si accede al piano superiore dove troviamo un'altra importante zona living con cucina a vista e altra vetrata attraverso la quale ammirare il bellissimo panorama sul lago, disimpegno zona notte con due camere da letto ed altro ampio bagno. Possibilità, attraverso una lieve ristrutturazione, di realizzare una terza o quarta camera da letto ed un terzo bagno. Attraverso le scale interne si accede all'interrato dove troviamo una zona disimpegno, una lavanderia e stanza appoggio, un'ampia cantina ed il grande garage adatto ad ospitare 3 o più autovetture. Finiture di alto livello qualitativo ed ampia luminosità caratterizzano l'abitazione oltre alla sua unicità di posizione e visuale sul lago. Stupenda zona comune destinata all'ampia piscina con vasca idro-massaggio e rivestimento in piastrella bisazza e zona prendisole. Cassetta di sicurezza, condizionatore Daikin, deumidificatore automatico, impianto d'allarme e predisposizione per video sorveglianza esterna. Immobile unico per tipologia e posizione. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni su richiesta.

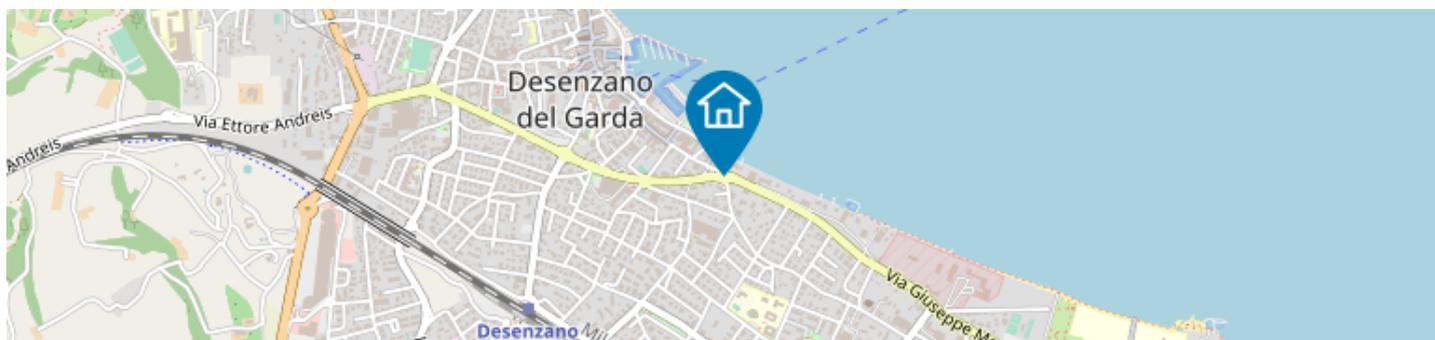
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: D	IPE Minima: 170,64	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ottimo
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 74	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 40	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Cassaforte
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Vasca Idromassaggio
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone