



Code: [V001958](#)

GERÄUMIGE VILLA MIT GROSSEM GARTEN UND SEEBLICK IN PADENGHE SUL GARDA

Via Catullo Padenghe sul Garda BS Italia

VERKAUF
2.200.000€

Betten



3

Badezimmer



5

Kommerziell



350 mq

Garten



2500 mq

BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine prestigeträchtige Wohngegend, in der Nähe des Zentrums von Padenghe und des Sees, bieten wir eine wunderschöne Einzelvilla mit großem Garten zum Verkauf. Das Anwesen ist auf drei Ebenen entwickelt und zeichnet sich durch seine großzügigen Räume aus. Durch den Fußgängereingang betritt man das Anwesen und der erste Pluspunkt ist der große, gepflegte Garten, von dem aus man den schönen Seeblick genießen kann. Vom Garten aus gelangt man zur überdachten Veranda mit Grill, mit schönen, charakteristischen Steinsäulen. Eine zweite Veranda mit Blick auf das große, mit Olivenbäumen bepflanzte Grundstück befindet sich auf der Rückseite der Villa und schließt die Außenbereiche ab. Wir betreten das Erdgeschoss, das aus einem hellen Wohnbereich mit Kamin und Terrassentür zur Veranda, einer separaten Küche mit allen Annehmlichkeiten, einem ersten Raum, der als Studio genutzt wird, und zwei Doppelschlafzimmern mit eigenem Bad mit Fenster besteht. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem geräumigen begehbaren Kleiderschrank, einer großen Terrassentür, die Zugang zu der schönen Terrasse mit Seeblick bietet, und einem Bad mit Fenster, das mit Dusche und Badewanne ausgestattet ist. Im Untergeschoss befinden sich ein Gästebad, der gemütliche Partykeller mit Kamin und separater Küche sowie der bequeme direkte Zugang zur Garage. Die Möglichkeit, innerhalb des großen bepflanzten Parks einen Swimmingpool zu bauen, ist ein wichtiger Mehrwert der Immobilie. Eine prestigeträchtige Immobilie mit viel Liebe zum Detail und einer hervorragenden Ausstattung. Für weitere Details und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

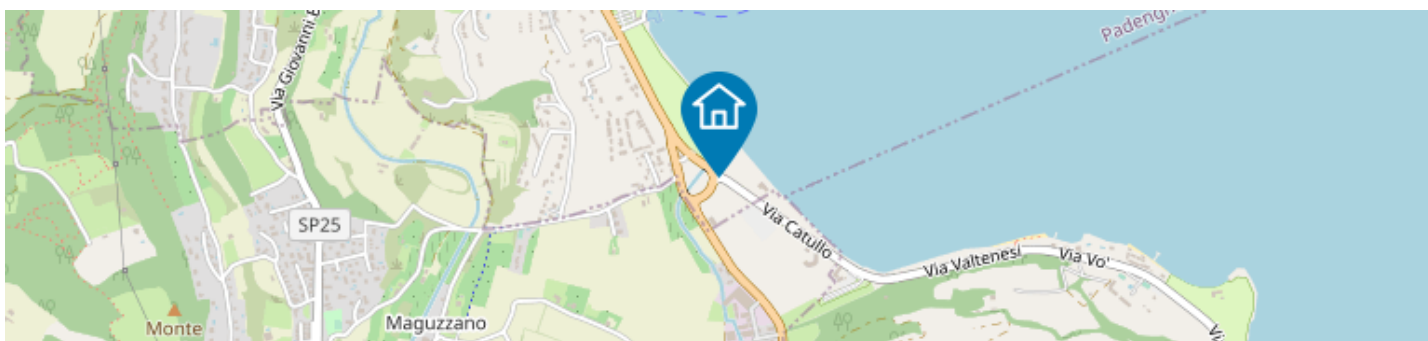
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Hügel	Panorama: Seeblick
Räume/Zimmer: 12	Stock: -	Baupläne: 2
Garage: 1	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: -	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche Möbel: Übernahme möglich	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Geländer
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Kamin
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Videoüberwachung
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher