



Codice: [V002351](#)

ESCLUSIVO QUADRILOCALE PIANO TERRA A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
690.000€

Letti 3 Bagni 2 Commerciali 110,63 mq Giardino 205,15 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano terra ed è dotata di portico abitabile ed ampio giardino privato dove poter soggiornare all'aperto. Ampia zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate al portico coperto, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Bellissime aree esterne dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 62.000,00. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

| | | | |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| Classe Energetica: A4 | IPE Minima: - | Riscaldamento: Autonomo | Stato: Prossima Realizzazione |
| Grado: Signorile | Posizione: Centro | Panorama: Vista Aperta | Orientamento: - |
| Vani / Locali: 4 | Piano: - | Piani edificio: 3 | Livelli Interni: 1 |
| Garage: - | Mq Garage: - | Posti Auto: - | Terrazzi: - |
| Mq Terrazzi: - | Mq Balconi: - | Portici: 1 | Mq Portici: 14,67 |
| Giardino: Privato | Tipo di Cucina: A Vista | Arredamento: Possibilità | Spese Annue: - |



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone