abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002354

ESCLUSIVO QUADRILOCALE PIANO PRIMO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
670.000€

Letti	Bagni	Commerciali
3	2	110,63 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e climatizzazione canalizzata nella zona giorno, con split nella zona notte, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo ed è dotata di ampia terrazza abitabile dove poter soggiornare all'aperto. Ampia zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo, disimpegno, tre camere da letto e due bagni. Bellissima area esterna dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, disponibile ampio garage al prezzo di € 92.000,00. Possibilità di sgravio fiscale fino ad un massimo di € 96.000,00 IVA compresa in funzione dell'acquisto come primo o seconda casa e della personale capacità reddituale. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** In Costruzione
Grado: Signorile	**Posizione:** Centro	**Panorama:** Vista Aperta	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 4	**Piano:** 1	**Piani edificio:** 3	**Livelli Interni:** 1
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** -	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: 24,22	**Mq Balconi:** -	**Portici:** -	**Mq Portici:** -
Giardino: Comune	**Tipo di Cucina:** A Vista	**Arredamento:** Possibilità	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- Antifurto
- Aria Condizionata
- Ascensore
- Cancello Elettrico
- Impianto Fotovoltaico
- Impianto Satellitare
- Parco Condominiale
- Piscina
- Porta Blindata
- Rete Dati
- Tapparelle Elettriche
- Video Citofono
- Video Sorveglianza
- Zanzariere

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone