



Codice: [V002355](#)

## ESCLUSIVO TRILOCALE PIANO PRIMO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     2     80,81 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'abitazione in oggetto è posta al piano primo ed è dotata di terrazzo abitabile dove poter soggiornare all'aperto. Bella zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate al terrazzo coperto, disimpegno, due camere da letto e due bagni. Bellissima area esterna dove poter soggiornare e pranzare all'aperto. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 62.000,00. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                 |                                      |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A4 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Centro       | <b>Panorama:</b> Vista Aperta   | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 3      | <b>Piano:</b> 1                | <b>Piani edificio:</b> 3        | <b>Livelli Interni:</b> 1            |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -            | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> 11,25    | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> -               | <b>Mq Portici:</b> -                 |
| <b>Giardino:</b> Comune      | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone