



Codice: [V002356](#)

ESCLUSIVO ATTICO VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
 Trattativa
 riservata

Letti Bagni Commerciali

 3  3  199 mq

DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'esclusiva e importante attico in oggetto è posto al piano secondo e ultimo ed è dotato di stupende terrazze abitabili al piano dove poter soggiornare all'aperto e godere delle stupenda visuale sul lago e sui tetti del paese. Al suo interno l'abitazione è composta da ampio ingresso con lo sbarco diretto dall'ascensore, ampia e stupenda zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate alle terrazze coperte, ampio disimpegno, tre camere da letto, di cui la padronale con cabina armadio e bagno privato, e altri due bagni di cui uno con zona lavanderia. Attraverso la scala privata si può accedere alla terrazza privata a solarium sul tetto dove poter attrezzare un zona living all'aperto con zona cucina e vasca idro-massaggio e dove godere di una magnifica vista sul lago e su tutto il circondario a 360°. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 62.000,00. Proposta esclusiva e di assoluto prestigio. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A4	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Centro	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 5	Piano: 2	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 2
Mq Terrazzi: 155	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Comune	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone