



Codice: [V002356](#)

## ESCLUSIVO ATTICO VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
 **Trattativa**  
 **riservata**

Letti      Bagni      Commerciali

 3     3     199 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dal centro del paese e dalla stazione ferroviaria di Desenzano del Garda, inserita in tranquillo e signorile contesto residenziale comodo a tutti i servizi, proponiamo questa esclusiva unità residenziale inserita in Palazzo di design denominato "RESIDENZA AI POETI" composto da sole cinque prestigiose unità abitative dotate di bellissima zona piscina e dehor comuni. Il Palazzo, dal design moderno, verrà realizzato con particolare attenzione ai dettagli costruttivi e con finiture di alto livello qualitativo tali da garantire una vera Classe A. Costruzione di ultima generazione antisismica, impianto di domotica base in remoto, videocitofono, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento a pavimento e predisposizione per climatizzazione, ascensore, materiali di finitura di altissima qualità personalizzabili come da capitolato. L'esclusiva e importante attico in oggetto è posto al piano secondo e ultimo ed è dotato di stupende terrazze abitabili al piano dove poter soggiornare all'aperto e godere delle stupenda visuale sul lago e sui tetti del paese. Al suo interno l'abitazione è composta da ampio ingresso con lo sbarco diretto dall'ascensore, ampia e stupenda zona living con cucina a vista e accesso attraverso le ampie vetrate alle terrazze coperte, ampio disimpegno, tre camere da letto, di cui la padronale con cabina armadio e bagno privato, e altri due bagni di cui uno con zona lavanderia. Attraverso la scala privata si può accedere alla terrazza privata a solarium sul tetto dove poter attrezzare un zona living all'aperto con zona cucina e vasca idro-massaggio e dove godere di una magnifica vista sul lago e su tutto il circondario a 360°. Ottima luminosità garantita dalle grandi aperture di tutte le stanze che accedono direttamente all'esterno. Al piano interrato, collegato dal vano scale con ascensore, sono disponibili ampi garage a scelta con prezzi a partire da € 62.000,00. Proposta esclusiva e di assoluto prestigio. Restiamo a disposizione per ulteriori informazioni, documentazione, capitolato e sopralluogo su richiesta.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 158	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Ascensore
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Piscina
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Video Citofono
- ✓ Video Sorveglianza
- ✓ Zanzariere



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone