







Code: V002354

EXKLUSIVE 4-ZIMMER-WOHNUNG IM ERSTEN OBERGESSCHOSS IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF 670.000€

Betten

Badezimmer

Kommerziell









110,63 mq

BESCHREIBUNG:

Eine kurze Entfernung vom Stadtzentrum und dem Bahnhof von Desenzano del Garda, in einem ruhigen und eleganten Wohn-Kontext bequem zu allen Dienstleistungen eingefügt, schlagen wir diese exklusive Wohneinheit in Design-Palast namens "RESIDENZA AI POETI", bestehend aus nur fünf prestigeträchtigen Wohneinheiten mit schönen Pool-Bereich und gemeinsamen dehor ausgestattet eingefügt. Der Palast, mit modernem Design, wird mit besonderem Augenmerk auf Baudetails und mit hochwertigen Oberflächen, wie eine echte Klasse A zu gewährleisten gebaut werden. Bau der neuesten Anti-Erdbeben-Generation, grundlegende Home-Automation-System aus der Ferne, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaik-Anlage, Fußbodenheizung und Kanal-Klimaanlage im Wohnbereich, mit Split im Schlafbereich, Aufzug, Finishing-Materialien von höchster Qualität anpassbar nach Spezifikationen. Die betreffende Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine große Wohnterrasse, auf der man sich im Freien aufhalten kann. Großer Wohnbereich mit offener Küche und Zugang durch die großen Fenster zur Terrasse, Diele, drei Schlafzimmer und zwei Bäder. Schöner Außenbereich, in dem man sich aufhalten und im Freien speisen kann. Hervorragende Helligkeit durch die großen Öffnungen aller Räume garantiert. Im Untergeschoss, vom Treppenhaus mit dem Aufzug verbunden, verfügbar große Garage zu einem Preis von € 92.000,00. Möglichkeit der Steuererleichterung bis zu einem Maximum von € 96.000,00 einschließlich Mehrwertsteuer je nach Kauf.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 4	Stock: 1	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 1
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 24,22	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

Aufzug

Elektrisches Tor

✓ Datennetzwerk

✓ Klimaanlage

- Diebstahlschutz
- Mückennetz
- Video-Schwimmbad Sicherheitstür Gegensprechanlage
- Eigentumswohnun g Parknels
- Fensterläden Photovoltaikanlage 🗸 Satellitensystem

Elektrische

Videoüberwachung



