



Code: [V002356](#)

## EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT HERRLICHEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



3



199 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Nähe des Stadtkerns und des Bahnhofs von Desenzano del Garda, in einer ruhigen und eleganten Wohngegend mit guter Anbindung an alle öffentlichen Einrichtungen, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Design-Komplex namens "RESIDENZA AI POETI" zum Verkauf, der aus nur fünf prestigeträchtigen Wohneinheiten besteht, vervollständigt durch einen schönen Schwimmbad- und Gemeinschaftsbereich. Der Komplex mit seinem modernen Design wird mit besonderem Augenmerk auf bauliche Details und mit hochwertigen Oberflächen gebaut, um einen hohen Klasse-A-Standard zu garantieren. Eine erdbebensichere Konstruktion der neuesten Generation, Basis-Hausautomatisierungssystem mit Fernbedienung, Video-Gegensprechanlage, Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung und Prädisposition für eine Klimaanlage, Aufzug, hochwertige Ausbaumaterialien, die nach den Vorgaben des Bauherrn angepasst werden können. Das exklusive und großzügige Penthouse liegt im zweiten und letzten Obergeschoss und ist mit wunderschönen Terrassen, wo man sich im Freien aufhalten und den herrlichen Blick auf den See und die Dächer der Stadt genießen kann. Im Inneren besteht die Wohnung aus einem großen Eingangsbereich mit direktem Zugang vom Aufzug, einem großen und schönen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu den überdachten Terrassen durch die großen Fenstertüren, einem geräumigen Korridor, drei Schlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über einen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer verfügt, und zwei weiteren Badezimmern, eines davon mit einem getrennten Wäschereibereich. Über eine private Treppe gelangt man auf die Dachterrasse, auf der Außenküche und ein Whirlpool eingerichtet werden kann und von der aus man einen herrlichen, umfassenden Blick auf den See und die gesamte Umgebung genießen kann. Die großen Fenstertüren aller Räume mit direktem Zugang nach Außen garantieren eine hervorragende Helligkeit. Große Garagen, die separat erstanden werden können, stehen im über den Aufzug und ein Treppenhaus zugänglichen Untergeschoss zur Verfügung, mit Preisen ab 62.000,00 €. Für weitere

Informationen, Unterlagen, Bauspezifikationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A4 <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 158	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Mückennetz
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher