







Code: V002356

EXKLUSIVES PENTHOUSE MIT HERRLICHEM SEEBLICK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF Trattativa riservata

Betten

Badezimmer

Kommerziell









199 mg

BESCHREIBUNG:

In kurzer Entfernung zum Stadtzentrum und zum Bahnhof von Desenzano del Garda, in einer ruhigen und eleganten Wohngegend mit bequemer Anbindung an alle Dienstleistungen, bieten wir diese exklusive Wohneinheit in einem Designer-Gebäude namens "RESIDENZA AI POETI" an. Diese prestigeträchtige Residenz besteht aus nur fünf luxuriösen Wohneinheiten und verfügt über einen wunderschönen Poolbereich sowie gemeinschaftliche Außenbereiche. Das Gebäude mit modernem Design wird mit besonderer Sorgfalt für architektonische Details und hochwertigen Materialien errichtet, um eine echte Energieklasse A zu gewährleisten. Es wird mit der neuesten erdbebensicheren Bauweise ausgestattet sein und ein grundlegendes Smart-Home-System für Fernsteuerung, eine Video-Gegensprechanlage, eine Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung sowie eine Vorbereitung für Klimaanlagen beinhalten. Außerdem verfügt es über einen Aufzug und hochwertige, individuell anpassbare Oberflächen gemäß Baubeschreibung. Das exklusive und prestigeträchtige Penthouse befindet sich im zweiten und obersten Stockwerk und bietet atemberaubende, geräumige Terrassen, auf denen Sie im Freien entspannen und die herrliche Aussicht auf den See und die Dächer der Stadt genießen können. Im Inneren verfügt die Wohnung über einen großzügigen Eingangsbereich mit direktem Zugang zum Aufzug, einen großen und eleganten Wohnbereich mit offener Küche sowie Zugang zu den überdachten Terrassen durch große Panoramafenster. Die Raumaufteilung umfasst einen großen Flur, drei Schlafzimmer (darunter eine Mastersuite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer) sowie zwei weitere Badezimmer, eines davon mit Waschbereich. Eine private Treppe führt zur Dachterrasse mit Solarium, wo Sie einen Wohnbereich im Freien mit einer Küche und einem Whirlpool einrichten können, während Sie die atemberaubende 360°-Aussicht auf den See und die Umgebung genießen. Die großen Fenster in allen Räumen sorgen für hervorragende Helligkeit und einen direkten Zugang zu den Außenbereichen. Im Untergeschoss, das über Treppenhaus und Aufzug erreichbar ist, steht





eine großzügige und hochwertige Garage für vier Autos zum Preis von 137.000 € zur Verfügung. Zusätzlich besteht die Möglichkeit einer Steuerersparnis von bis zu 96.000 € (inklusive MwSt.), abhängig davon, ob die Immobilie als Erst- oder Zweitwohnsitz erworben wird und entsprechend der individuellen finanziellen Situation des Käufers. Dies ist eine exklusive und äußerst prestigeträchtige Gelegenheit. Für weitere Informationen, Dokumentation, Baubeschreibung und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



ZUSÄTZLICHE INFORMATION			
Energieeffizienzklasse: A4 IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: im Bau befindlich
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Seeblick	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 5	Stock: 2	Baupläne: 3	Interne Ebenen:
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -	Terrassen: 2
Mq Terrassen: 158	Qm Balkone: -	Arkaden: -	Mq Arkaden: -
Garten: gemeinschaftlich	Küche: offene Küche Möbel: Übernahme möglich		Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- Aufzug
- Datennetzwerk

Hausautomationssyste

- ✓ Diebstahlschutz
- Eigentumswohnung
- Parknels
- - Mückennetz
- Photovoltaikanlag

Elektrische

Fensterläden

✓ Satellitensystem

Elektrisches Tor

- Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür

✓ Klimaanlage

- Video-Gegensprechanlage
- Videoüberwachun



