



Код: [V002356](#)

## ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ПЕНТХАУС С ВИДОМ НА ОЗЕРО В DESENZANO DEL GARDA

Via Zadei Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА  
*Trattativa  
riservata*

Кровати **3**    В ваннных комнатах **3**    коммерческий **199 mq**

### ОПИСАНИЕ:

На небольшом расстоянии от центра города и железнодорожного вокзала Дезенцано-дель-Гарда, в тихом и престижном жилом районе с удобным доступом ко всем услугам, мы предлагаем эксклюзивную жилую единицу в дизайнерском здании под названием «RESIDENZA AI POETI». Этот престижный комплекс состоит всего из пяти роскошных квартир и включает в себя красивую зону с бассейном и общими открытыми пространствами. Современное здание будет построено с особым вниманием к архитектурным деталям и высококачественной отделке, что обеспечит настоящий класс энергоэффективности А. Оно будет оснащено последними технологиями, включая сейсмостойкие конструкции, базовую систему умного дома с удаленным управлением, видеодомофон, фотогальваническую систему, систему напольного отопления, а также подготовку для установки кондиционеров. Также предусмотрены лифт и высококачественные отделочные материалы, которые можно индивидуально подобрать в соответствии с технической спецификацией. Эксклюзивный и престижный пентхаус находится на втором и последнем этаже, предлагая великолепные просторные террасы, где можно наслаждаться отдыхом на свежем воздухе и потрясающим видом на озеро и крыши города. Внутри апартаменты включают в себя просторный холл с прямым выходом из лифта, большую и элегантную гостиную с открытой кухней и доступом через панорамные окна к крытым террасам. Планировка включает также широкий коридор, три спальни (включая главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой), а также еще две ванные комнаты, одна из которых оснащена прачечной зоной. По частной лестнице можно подняться на террасу-солярий на крыше, где можно оборудовать зону отдыха под открытым небом с кухонной зоной и гидромассажной ванной, наслаждаясь при этом великолепным 360-градусным видом на озеро и окружающий ландшафт. Большие окна во всех комнатах обеспечивают отличное естественное освещение и прямой выход на улицу. В

подвальном этаже, доступном через лестничный пролет и лифт, имеется просторный и престижный гараж на 4 автомобиля, стоимостью 137 000 евро. Также возможен налоговый вычет до 96 000 евро (включая НДС), в зависимости от того, приобретается ли недвижимость в качестве первого или второго жилья, а также от финансового положения покупателя. Это уникальное и высококлассное предложение. Мы готовы предоставить дополнительную информацию, документацию, техническую спецификацию и организовать осмотр по запросу.

## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> A4	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> В стадии строительства
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 5	<b>План:</b> 2	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 1
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> -	<b>Террасы:</b> 2
<b>км Террасы:</b> 158	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> -	<b>км пассажи:</b> -
<b>Сад:</b> Общий	<b>Тип кухни:</b> Соединенная	<b>Мебель:</b> Возможность	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Бассейн
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Бронированная дверь
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Видеодомофон
- ✓ Лифт
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Видеонаблюдение
- ✓ Москитные сетки
- ✓ Электрические ворота
- ✓ защита от кражи
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Электрические жалюзи



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь