



Code: [V002382](#)

## WOHNUNG IN CHARMANTER SEELAGE IN LAZISE

Via Colombara Ruffoni Lazise VR Italia

**VERKAUF**  
**690.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



3



80 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Ortschaft Lazise, in zentraler Lage, in der prestigeträchtigen Villa La Pergolana, einem charmanten historischen Anwesen direkt am Gardasee, bieten wir eine schöne Wohnung auf drei Ebenen zum Verkauf an. Im Erdgeschoss finden wir den geräumigen Wohnbereich mit großem Kamin, eine gemütliche Kochnische und ein Bad, das derzeit auch als Waschküche genutzt wird. Über eine elegante Holzterrasse gelangt man in den ersten Stock, wo sich ein großes Zimmer mit einem hellen Badezimmer mit Dusche befindet, das sowohl als erstes Schlafzimmer als auch als zweiter Wohnbereich genutzt werden kann. In der zweiten und letzten Etage befindet sich ein elegantes Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Bad mit Jacuzzi. Eine prestigeträchtige und einzigartige Lösung in einem bezaubernden und faszinierenden Kontext, umgeben von einem herrlichen Park, in dem man wunderbare Sommertage in völliger Entspannung verbringen kann. Neben der privilegierten Lage mit direktem Zugang zu den Stränden von Lazise wird dieses Objekt noch durch einen großen Swimmingpool mit herrlichem Blick auf den See, einen Tennisplatz und einen Basketballplatz für unterhaltsame Spiele im Freien vervollständigt. Hinzu kommt ein praktischer Gemeinschaftsparkplatz mit mehreren überdachten Stellplätzen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> G <b>IPE-Minimum:</b> -		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> gemeinschaftlich		<b>Küche:</b> Kochecke	<b>Möbel:</b> teilmöbliert
			<b>Jährliche Ausgaben:</b> 4000



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Tennis
- ✓ Wäsche
- ✓ Whirlpool



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher