



Codice: [V002381](#)

ESCLUSIVO CASALE FINEMENTE RISTRUTTURATO A DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA
1.350.000€

Letti 5 Bagni 6 Commerciali 410 mq Giardino 950 mq

DESCRIZIONE:

In zona tranquilla, inserito in rilassante cornice naturale di verde tra i vigneti, comoda ai servizi dei paesi di Desenzano del Garda e Lonato del Garda, vicino alle strade principali ed a 10 minuti dalle spiagge del lago, proponiamo in vendita caratteristico Casale finemente ristrutturato e curato nei dettagli. La proprietà, dotata di doppio accesso carraio, padronale e di servizio, si compone di ampia corte interna completa di otto posti auto di cui 6 coperti, e bel giardino predisposto per realizzare una piscina di 70 mq completa di area solarium. La proprietà è suddivisa in una unità principale dove troviamo inserite 4 diverse zone indipendenti di cui una utilizzata come abitazione privata con bella terrazza e le altre tre messe a reddito con contratti transitori, poi troviamo una unità indipendente sempre messa a reddito, poi un'ulteriore zona attualmente al rustico ancora da ultimare dove tutto è predisposto per poter realizzare una quinta unità indipendente da poter utilizzare o mettere a reddito, ed infine il porticato ove anche qui è tutto predisposto per l'eventuale realizzo di unità indipendenti che possono essere locate. Completa la proprietà un locale tecnico/lavanderia. Proprietà unica e di sapore con grande fascino, frutto di un ottimo intervento di ristrutturazione e recupero conservativo orientata però anche al confort moderno soprattutto nell'impiantistica, caratterizzata altresì da un impianto fotovoltaico completo di batterie (15 Kw). Soluzione ideale per lo sviluppo di un'attività ricettiva, grazie anche alla possibilità di incrementare la capienza dei posti letto recuperando spazi interni che ad oggi sono utilizzati come aree di servizio dove, grazie alla presenza delle relative predisposizioni, sarà facile ricavare ulteriori zone giorno con bagni e camere, ma anche come importante abitazione o casa vacanze. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco su richiesta.

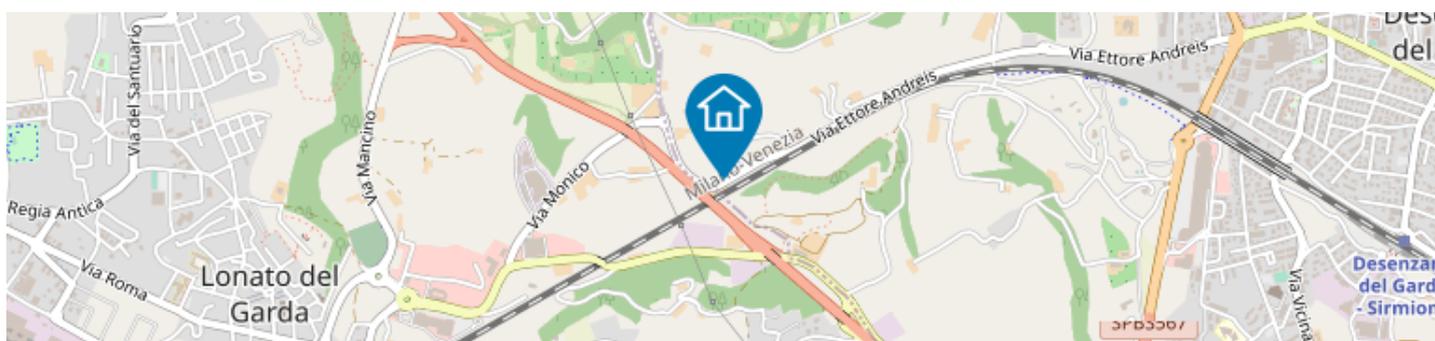
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Ristrutturato
Grado: Medio	Posizione: Periferia	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 19	Piano: -	Piani edificio: 3	Livelli Interni: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: 8	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 26	Mq Balconi: -	Portici: 1	Mq Portici: 75
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Cannello Elettrico
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni
- ✓ Video Citofono



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone