



Code: [V002381](#)

ERLESENES, GEKONNT RENOVIERTES LANDHAUS IN DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.350.000€

Betten 5 Badezimmer 6 Kommerziell 410 mq Garten 950 mq

BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Gegend, in einer entspannenden natürlichen Umgebung im Grünen inmitten der Weinberge, bequem zu den den Städten Desenzano del Garda und Lonato del Garda gelegen, in der Nähe der Hauptverkehrsverbindungen und 10 Minuten von den Stränden des Sees, entfernt, bieten wir ein charakteristisches, mit viel Liebe zum Detail renoviertes Landhaus zum Verkauf. Das Anwesen, mit doppelter Zufahrt, besteht aus einem großen Innenhof mit acht Parkplätzen, von denen 6 überdacht sind, und einem schönen Garten, der so angelegt ist, dass ein 70 Quadratmeter großer Swimmingpool mit Sonnenterrasse angelegt werden kann. Das Anwesen besteht aus einer Haupteinheit, in der sich 4 verschiedene unabhängige Wohneinheiten befinden, von denen eine als Privatwohnung mit einer schönen Terrasse genutzt wird, und die anderen drei vermietet werden, dann gibt es eine weitere unabhängige Einheit, die ebenfalls vermietet wird, weiters gibt es ein Gebäude, das noch fertiggestellt werden muss und in dem alles bereit ist, um eine fünfte, unabhängige Wohnung zu schaffen, die gegebenenfalls vermietet werden kann, und schließlich gibt es die Veranda, die ebenfalls vorbereitet ist, um unabhängige Wohneinheiten zu schaffen, die vermietet werden können. Die Immobilie wird durch einen technischen Raum/Waschküche vervollständigt. Es handelt sich um ein einzigartiges Anwesen mit großem Charme, das Ergebnis einer ausgezeichneten Renovierung und liebevollen Restaurierung, aber auch auf modernen Komfort ausgerichtet, insbesondere in der Anlagentechnik, die sich auch durch eine Photovoltaikanlage mit Batterien (15 Kw) auszeichnet. Es handelt sich um eine ideale Lösung für die Entwicklung einer Ferienunterkunft, auch dank der Möglichkeit, die Bettenkapazität zu erhöhen, indem interne Räume, die derzeit als Servicebereiche genutzt werden, zurückgewonnen werden, wo es dank der entsprechenden Voraussetzungen einfach sein wird, zusätzliche Wohnbereiche mit Bädern und Schlafzimmern zu erhalten. Für weitere Informationen und Besichtigungen vor Ort stehen wir auf Anfrage gerne zur Verfügung.

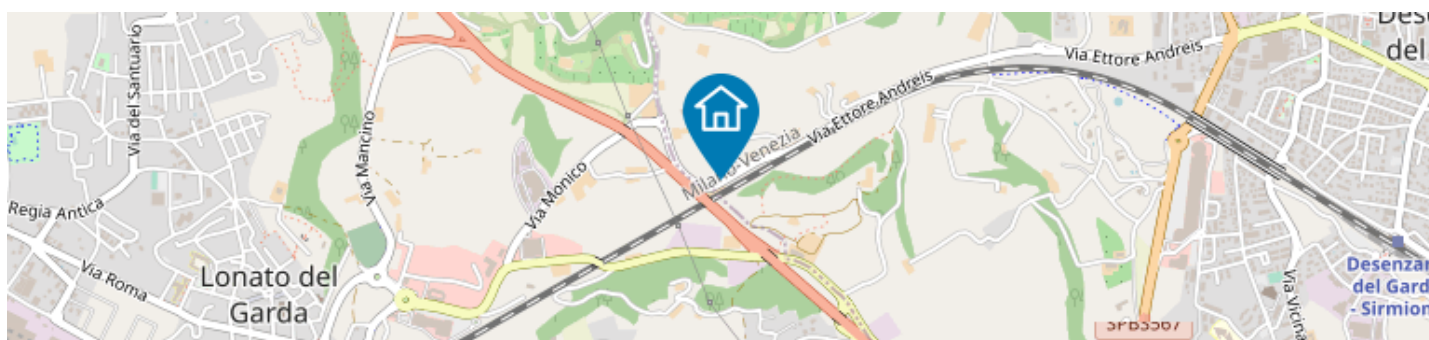
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA	IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: saniert
Grad: mittelmäßig	Position: Vorort	Panorama: freie Sicht	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 19	Stock: -	Baupläne: 3	Interne Ebenen: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: 8	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 26	Qm Balkone: -	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 75
Garten: privat	Küche: offene Küche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Kamin
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher