



Код: **V002381**

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ОТРЕСТАВРИРОВАННЫЙ ЗАГОРОДНЫЙ ДОМ В DESENZANO DEL GARDA

Viale Andreis Desenzano del Garda BS Italia

ПРОДАЖА
1.350.000€

Кровати



5

В ванных комнатах



6

коммерческий



410 mq

Сад



950 mq

ОПИСАНИЕ:

В тихом районе, в спокойной природной обстановке, среди зелени виноградников, удобно расположенном к услугам городов Дезенцано-дель-Гарда и Лонато-дель-Гарда, недалеко от основных дорог и в 10 минутах от пляжей озера, мы предлагаем на продажу характерный загородный дом, прекрасно отремонтированный и с вниманием к деталям. Дом с двойным подъездом, основным и служебным, состоит из большого внутреннего двора с восемью парковочными местами, 6 из которых крытые, и красивого сада с бассейном площадью 70 квадратных метров и солярием. Имущество разделено на основную часть, где находятся 4 различные независимые области, одна из которых используется как частный дом с красивой террасой, а три другие сдаются в аренду на временной основе, затем есть независимая единица, которая также сдается в аренду, затем есть еще одна область, которая еще должна быть закончена и где все готово для создания пятой независимой единицы, которая может быть использована или сдана в аренду, и, наконец, есть крыльцо, где все готово для создания независимых единиц, которые могут быть сданы в аренду. В доме имеется техническое помещение/прачечная. Это уникальная собственность с большим шармом, результат отличного ремонта и консервативной реставрации, но также ориентированная на современный комфорт, особенно в инженерном оборудовании, также характеризующаяся фотоэлектрической системой в комплекте с батареями (15 кВт). Это идеальное решение для развития деятельности по размещению отдыхающих, благодаря возможности увеличения количества мест за счет восстановления внутренних пространств, которые в настоящее время используются в качестве служебных помещений, где, благодаря наличию соответствующих предрасположенностей, можно легко получить дополнительные жилые помещения с ванными комнатами и спальнями, а также в качестве важного жилого дома или дома отдыха. Мы готовы предоставить дополнительную информацию и посетить объект по запросу.

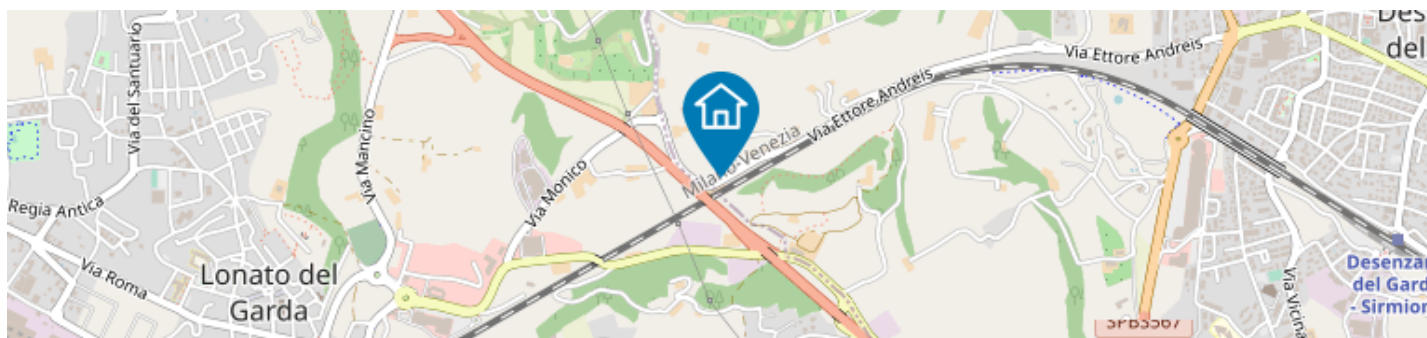
ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Энергетический рейтинг: VA	IRE минимум: -	Обогрев: Автономное	государственный: отремонтированный
степень: Средний	Должность: пригород	Панорама: Открытый	ориентация: -
Номера: 19	План: -	Планы строительства: 3	Внутренние уровни: 3
Гараж: -	Мq Гараж: -	Парковочные места: 8	Террасы: 1
км Террасы: 26	Кв. Балконы: -	пассажи: 1	км пассажи: 75
Сад: Собственный	Тип кухни: Соединенная	Мебель: Мебелированная	Ежегодные расходы: -



АКСЕССУАРЫ

- ✓ Видеодомофон
- ✓ Двойные очки
- ✓ защита от кражи
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционирование воздуха
- ✓ Кондоминиум Парк
- ✓ Независимый вход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Система домашней автоматизации
- ✓ Солнечные панели
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы
- ✓ Фотоэлектрическая система
- ✓ Электрические ворота



Узнать больше
Укажите свой смартфон здесь