



Code: [V002388](#)

## VILLA MIT SCHÖNER DACHTERRASSE MIT SEEBLICK IN SOIANO DEL LAGO

Via dei Colli Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**540.000€**

Betten 3    Badezimmer 4    Kommerziell 200 mq    Garten 900 mq

### BESCHREIBUNG:

In der Gemeinde Soiano del Lago, auf einer schönen, ruhigen und von viel Grün umgebenen Anhöhe, bieten wir eine freistehende Villa im Rohbau zum Verkauf, die sich auf einem Grundstück von etwa 900 Quadratmetern in einem eleganten Umfeld befindet. Die Villa besteht aus einer Ebene plus einem großen Untergeschoss und herrlichen Außenbereichen, mit einem großen Garten, einem herrlichen Infinity-Pool und einer schönen Dachterrasse, von der aus man das wunderbare Panorama des Gardasees und der Valtenesi-Hügel bewundern kann. Eine Lösung, die sich perfekt für eine Fertigstellung auf hohem Niveau eignet und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung sowohl des Innen- als auch des Außenbereichs bietet. Die ursprüngliche Idee des Projekts umfasst im Erdgeschoss einen großen Wohnbereich mit Küche und schönen Glasfronten mit Zugang zu einer gemütlichen Veranda mit Blick auf den Pool und die grünen Hügel, ein Gästebad und einen großen Schlafbereich, bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank, zwei weiteren Schlafzimmern und einem zweiten Bad. Im Untergeschoss, das über eine Innentreppe zu erreichen ist, befinden sich ein geräumiger Mehrzweckraum, ein Badezimmer, ein Technikraum, eine große Waschküche und schließlich die großzügige Garage. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

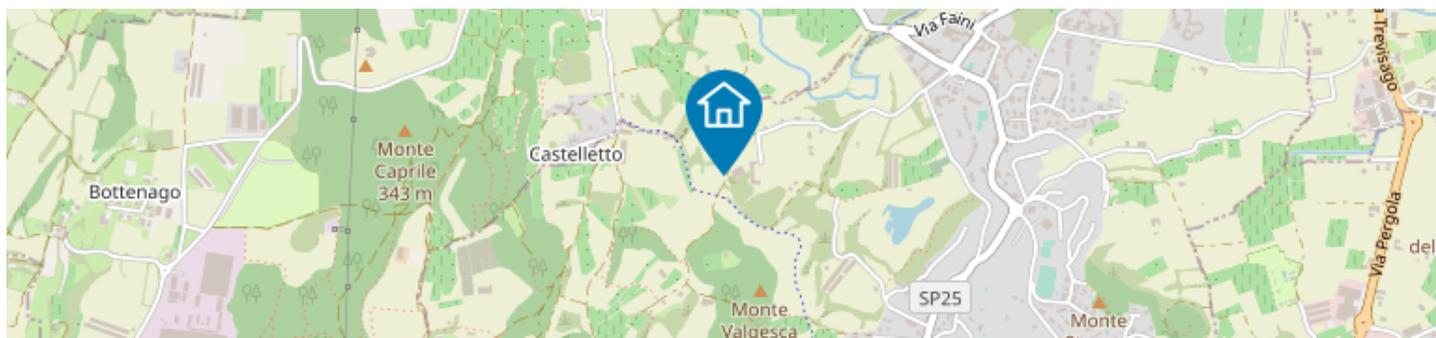
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> NA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> rustikal
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 125	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 43
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Schwimmbad
- ✓ Unabhängiger Eingang



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher