



Code: [V002395](#)

## GROSSE, HELLE 3-ZI.-WOHNUNG IN POZZOLENGO

Via Cavriana Pozzolengo BS Italia

**VERKAUF**  
**265.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



2



1



85 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer ruhigen Wohngegend in schöner grüner Umgebung, nicht weit vom Ortskern von Pozzolengo entfernt, bieten wir eine geräumige und helle Drei-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss in einem Komplex mit Aufzug zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem großen Wohnbereich mit offener Küche und Zugang zu den zwei großen Terrassen, einem bequemen Korridor, einem Bade mit Dusche und zwei Doppelschlafzimmern, von denen eines mit Zugang zur Terrasse. Die Immobilie wird durch eine große Doppelgarage im Untergeschoss mit elektrischem Garagentor vervollständigt, in der auch eine praktischen Waschaum eingerichtet werden kann. Eine gepflegte Wohnung in ausgezeichnetem Zustand, ausgestattet mit Klimaanlage, ideal sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienwohnung, dank der kurzen Entfernung zum berühmten Gardasee. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

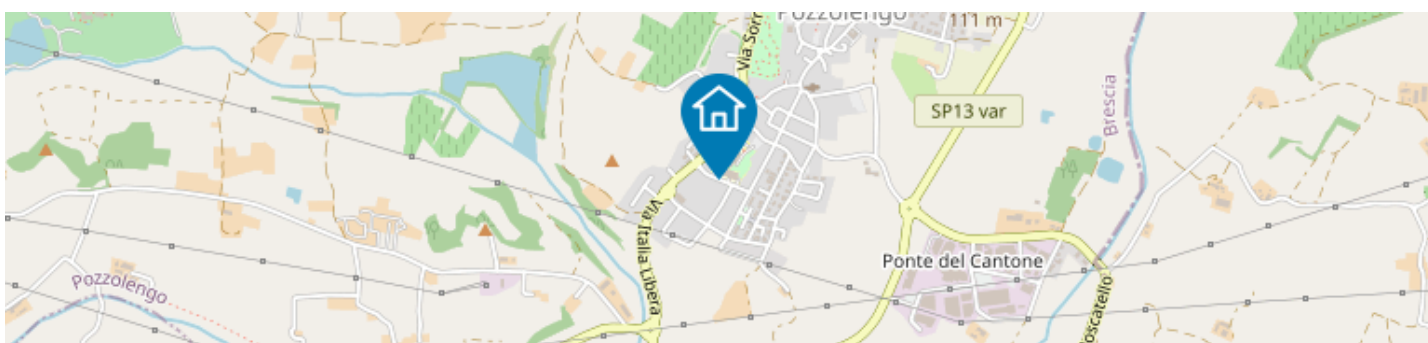
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> B IPE-Minimum: 49,19		<b>Heizung:</b> Zentralheizung	<b>Zustand:</b> bestens
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 1	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 42	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 2
<b>Mq Terrassen:</b> 30	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Mückennetz
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher