



Codice: [V001827](#)

## STABILE DA RISTRUTTURARE IN ZONA CENTRALE A DESENZANO DEL GARDA

Via Irta Desenzano del Garda BS Italia

VENDITA  
 Trattativa  
 riservata

Letti      Bagni      Commerciali      Giardino  
 12     6     660 mq     900 mq

### DESCRIZIONE:

In zona centrale di Desenzano del Garda, a soli 800 metri dal centro e del lago, comodo ai principali servizi e alla stazione, su lotto di circa 900 mq., proponiamo in vendita intero stabile disposto su 3 livelli fuori terra oltre seminterrato. Attualmente suddiviso in 6 grandi appartamenti, due per piano, con 4 ampi garage al piano terra, l'immobile necessita di una ristrutturazione totale o di un'eventuale demolizione e ricostruzione. Gli appartamenti all'ultimo piano godono di vista lago. Ideale per operazione e sviluppo immobiliare per la realizzazione di moderne ed esclusive unità residenziali. Possibile sviluppo di circa 2.700 mc. Restiamo a disposizione per ulteriore documentazione ed informazioni su richiesta di clientela referenziata.

## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> G	<b>IPE Minima:</b> 325,6	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Medio	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 33	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> -
<b>Garage:</b> 4	<b>Mq Garage:</b> 121	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> 50	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> -	<b>Arredamento:</b> -	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone