



Codice: [V002397](#)

ESCLUSIVA VILLA CON VISTA LAGO, PISCINA E SPA A TOSCOLANO MADERNO

Via Caronte Toscolano Maderno BS Italia

VENDITA
3.600.000€

Letti

Bagni

Giardino



9



18



9242 mq

DESCRIZIONE:

Immersa nel verde e nella quiete delle rigogliose colline di Toscolano Maderno, circondata dalla vegetazione tipica del luogo e con visuale mozzafiato sul Lago di Garda, sorge questa sofisticata villa dal design moderno. Un pezzo di architettura contemporanea, firmato da un rinomato studio internazionale, concepito per esaltare l'ambiente circostante e per catturare la bellezza dei panorami straordinari che il Lago di Garda è in grado di regalare. La villa, attorniata da circa 10.000 mq di terreno ed accessibile tramite strada privata, si sviluppa su due corpi di fabbrica per un totale di circa 1.000 mq interni. Il corpo principale, di circa 580 mq su due piani fuori terra, accoglie: al piano terra, di circa 270 mq, il living con doppio soggiorno, zona pranzo, cucina separata, due bagni e camera con bagno en suite. Al primo piano, di circa 310 mq, 6 camere da letto con bagno en suite e studio. L'elegante giardino giapponese con laghetto e la magnifica piscina collegano i due corpi fra loro. Il corpo secondario, di circa 280 mq su unico piano fuori terra, accoglie: zona fitness con spogliatoio e bagno, piscina interna e due camere ospiti con bagno en suite. Tutti questi ambienti affacciano direttamente sul curato prato all'inglese. L'interrato ospita un garage di circa 160 mq, tre stanze per un totale di ulteriori circa 150 mq da adibire in base delle esigenze e locale tecnico. Tutti i piani del corpo principale sono collegati internamente tra loro anche tramite comodo ascensore. Proprietà di elevato standing, attorniata dal verde e con viste impareggiabili sul Lago di Garda, location tra le più ambite d'Italia, a breve distanza da monumenti storici come il Vittoriale degli Italiani, da dimore ricche di fascino come Villa Feltrinelli e da strutture ricettive di altissimo livello come il Lefay Resort & SPA. Il prezzo si intende per la villa al grezzo, garantendo così la possibilità di totale personalizzazione delle finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco su richiesta.

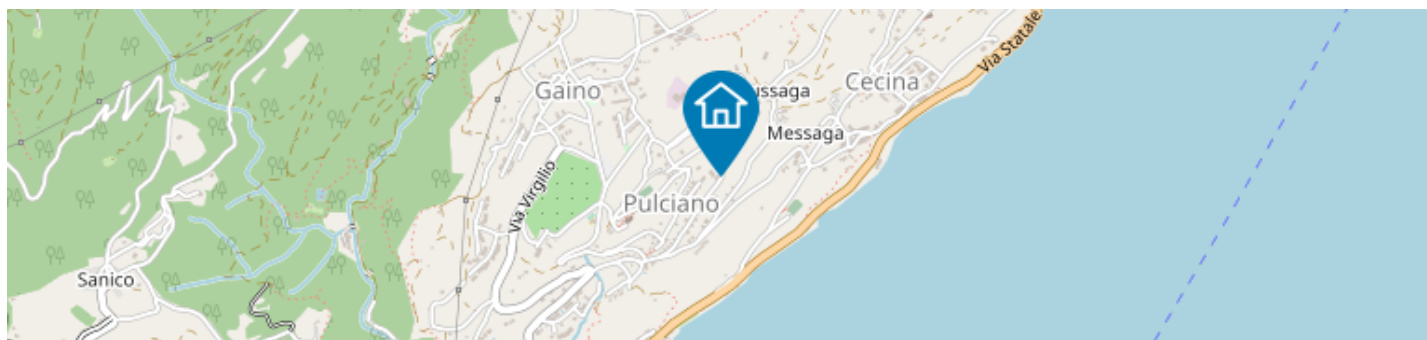
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: NC	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Rustico
Grado: Signorile	Posizione: Collina	Panorama: Vista Lago	Orientamento: -
Vani / Locali: 20	Piano: -	Piani edificio: 2	Livelli Interni: 3
Garage: 1	Mq Garage: 156	Posti Auto: -	Terrazzi: 4
Mq Terrazzi: 196	Mq Balconi: -	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: Privato	Tipo di Cucina: -	Arredamento: Non Arredato	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Rete Dati



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone