



Code: [V002026](#)

## GERÄUMIGE VIER-ZIMMER-WOHNUNG IN ZENTRALER LAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Piazza G. Matteotti Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**Trattativa**  
**riservata**

Betten    Badezimmer    Kommerziell



3



2



120 mq

### BESCHREIBUNG:

Nur 150 Meter vom See entfernt, vor den Toren des charakteristischen historischen Zentrum der Stadt Desenzano, in einem schönen Kontext von ein paar Einheiten in einer ruhigen Gegend, schlagen wir neue Renovierung eines eleganten und modernen Wohnkomplex von nur 9 Einheiten, verteilt auf 4 Etagen und durch einen Aufzug bedient. Innerhalb dieser neuen Intervention, gekennzeichnet durch die Aufmerksamkeit auf Details und Oberflächen, verfügbare Wohnungslösung im dritten Stock mit ausgezeichneten Wohnräumen, bestehend aus einer Eingangshalle, die zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche von etwa 40 Quadratmetern führt, einem bequemen Flur, der zum Schlafbereich führt, wo wir ein Doppelzimmer, ein Badezimmer mit Dusche und Fenster, einen Abstellraum, ein zweites Doppelzimmer und eine Suite mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank finden. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage für Euro 35.000,00. Die Liebe zum Detail und die Auswahl der Ausstattungen garantieren eine moderne und avantgardistische Lösung. Klimaanlage, Wärmepumpe, LED-Decke, Fußbodenheizung sind einige der baulichen Details. Die Lieferung ist für März 2024 geplant. Für weitere Informationen, Dokumentation und Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

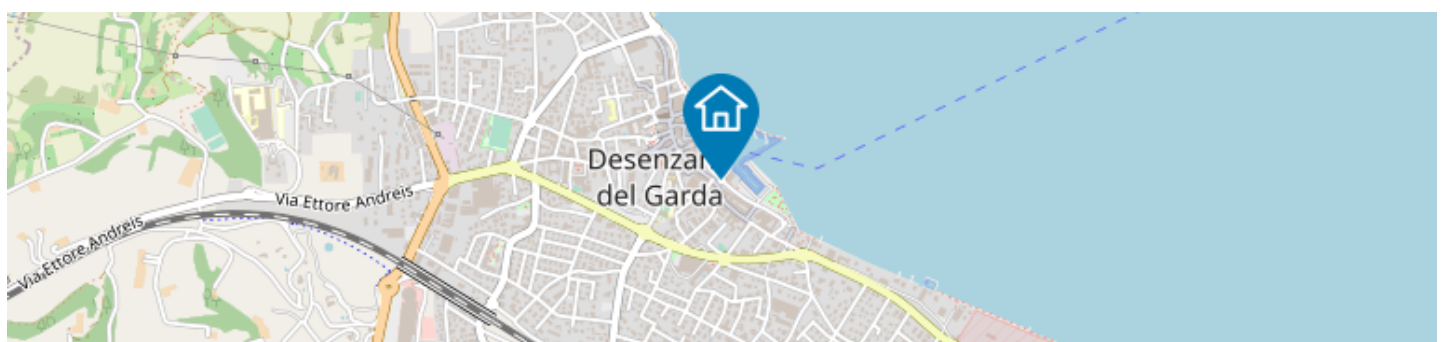
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|   |                                |                                       |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> - | <b>Heizung:</b> Zentralheizung | <b>Zustand:</b> saniert               |
| <b>Grad:</b> gepflegt                                   | <b>Position:</b> Zentrum       | <b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 6                                  | <b>Stock:</b> 3                | <b>Baupläne:</b> 4                    |
| <b>Garage:</b> -  | <b>Mq Garage:</b> -            | <b>Parkplätze:</b> -                  |
| <b>Mq Terrassen:</b> -                                  | <b>Qm Balkone:</b> 5,5         | <b>Arkaden:</b> -                     |
| <b>Garten:</b> nein                                     | <b>Küche:</b> Wohnküche        | <b>Möbel:</b> unmöbliert              |
|   |                                | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -          |



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher