



Code: [V002400](#)

## GEPFLEGTES, GERÄUMIGES ENDREIHENHAUS MIT GARTEN IN DESENZANO DEL GARDA

Via Montesuello Desenzano del Garda BS Italia

**VERKAUF**  
**630.000€**

Betten 4    Badezimmer 4    Kommerziell 120 mq    Garten 400 mq

### BESCHREIBUNG:

Günstig gelegen zu allen wichtigen öffentlichen Einrichtungen, bieten wir interessantes und geräumiges Endreihenhaus mit schönen und großen Privatgarten auf drei Seiten. zum Verkauf. Das Haus ist auf drei oberirdischen Ebenen plus Kellerbereich angeordnet. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer Wohnraum mit Kamin und Zugang zur Veranda und dem großen privaten Garten durch eine schöne Terrassentür, separate Wohnküche, Bad und Eingang. Über die Treppe gelangt man in den Schlafbereich, in dem sich das Hauptschlafzimmer mit einer schönen Terrasse, zwei weitere Schlafzimmer und ein großes Bad mit Wanne und Dusche befinden. Die Treppe zum Dachgeschoss führt zu einem großen Raum, der als viertes Schlafzimmer oder als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann und über ein weiteres Badezimmer verfügt. Im Untergeschoss befinden sich der große Keller/Mehrzweckraum und ein Bad/Waschraum. Direkt an das Haus angeschlossen ist die Garage, zu der noch eine weitere Doppelgarage hinzukommt, so dass insgesamt 3 Wagen Platz finden. Das Haus wurde in den späten 90er Jahren gebaut und ist in einem ausgezeichneten Zustand, gute Sonneneinstrahlung, viel Privatsphäre, ruhige Wohnumgebung. Ideales als Hauptwohnsitz. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen auf Anfrage zur Verfügung.

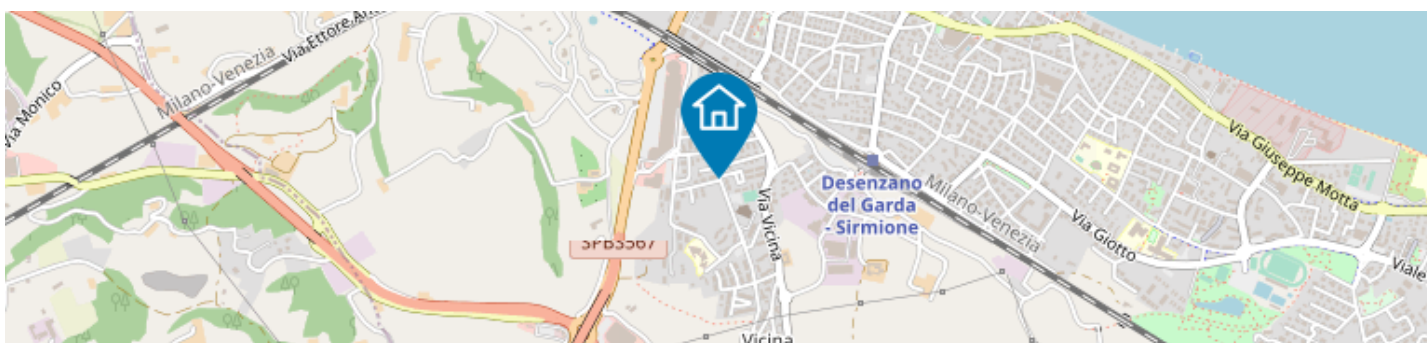
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> im Originalzustand
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 8	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 3	<b>Interne Ebenen:</b> 4
<b>Garage:</b> 2	<b>Mq Garage:</b> 44	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 18	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 18
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> Wohnküche	<b>Möbel:</b> unmöbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 1000



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung g Parknells
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Kamin
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher