



Codice: [V002146](#)

## VILLA MODERNA CON FINITURE DI ALTISSIMO LIVELLO A DESENZANO DEL GARDA

Località Monte Alto Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**896.000€**

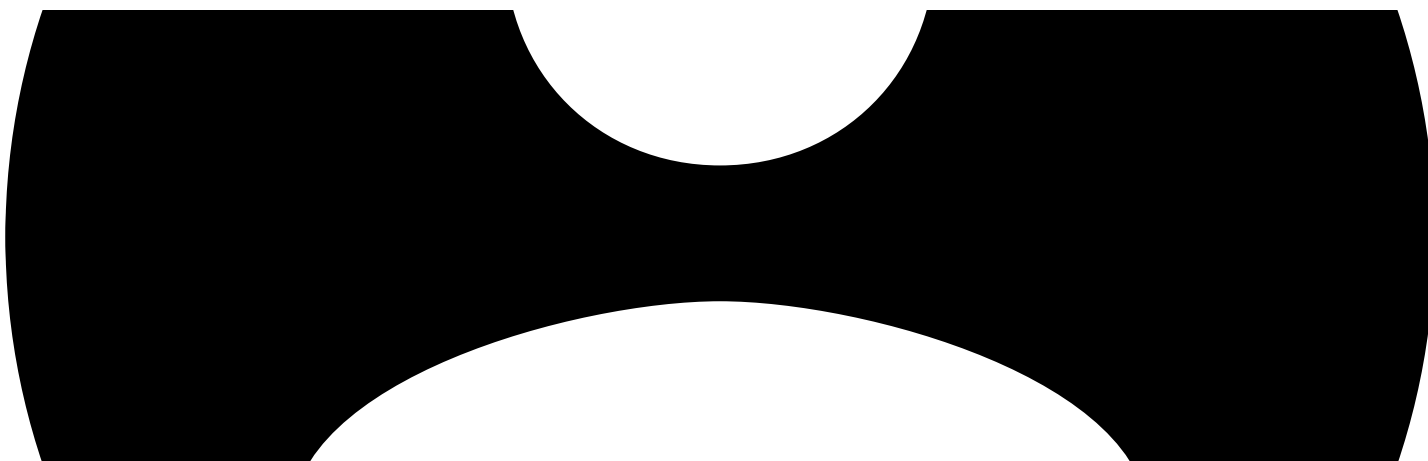
Letti 3    Bagni 2    Commerciali 130 mq    Giardino 688 mq

### DESCRIZIONE:

Inserita in contesto riservato, immerso nel verde e limitrofo al centro del paese, caratterizzato da bellissimi uliveti ed ottima esposizione solare, proponiamo in vendita villa singola di design. L'immobile si svilupperà su piano unico con ingressi pedonali e carrai totalmente indipendenti oltre ad un Box auto doppio affiancato alla casa. Gli spazi interni saranno caratterizzati da superfici molto spaziose con ampia zona giorno, grande camera matrimoniale con bagno privato, due spaziose camere secondarie, secondo bagno, locale tecnico e lavanderia. La villa sarà caratterizzata da un linguaggio architettonico moderno minimalista oltre che da tecniche costruttive per case che guardano al futuro nel rispetto dell'ambiente. Utilizzo di materiali naturali pregiati come pietra e legno per i rivestimenti di facciata, grandissime aperture vetrate per creare connessione tra la zona living e gli spazi esterni. In aggiunta al prezzo indicato, c'è la possibilità di realizzazione della piscina interrata ed anche del bellissimo giardino con piantumazione ed impianto di irrigazione automatica oltre all'eventuale ampliamento della casa tramite realizzazione del piano seminterrato collegato con scala interna e caratterizzato da bellissima porta finestra con suggestiva vista sul verde e sulla piscina. Immobile con elevata classe energetica per garantire un grande risparmio energetico oltre a struttura antisismica e capitolato di altissimo livello. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

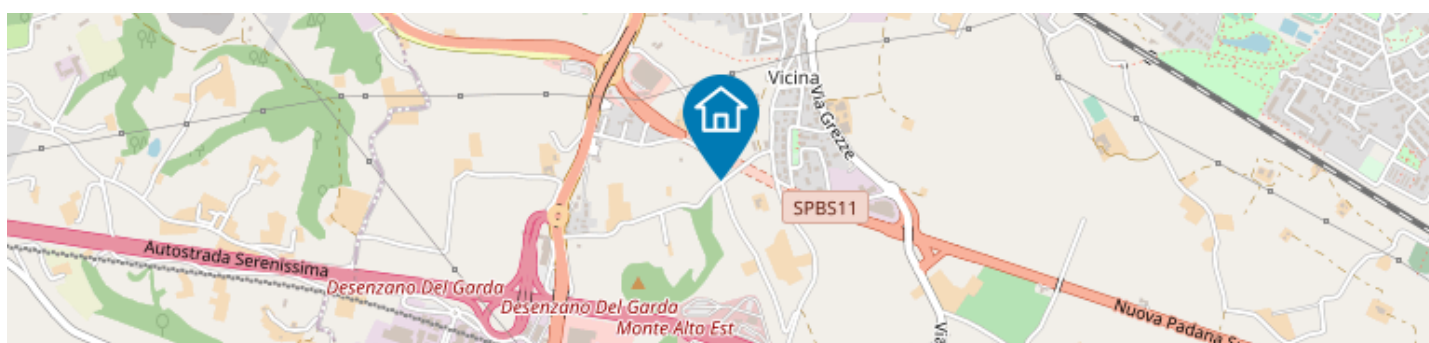
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A4	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Giardino	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 5	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 1	<b>Livelli Interni:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 35	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> -
<b>Mq Terrazzi:</b> -	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 30
<b>Giardino:</b> Privato	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Impianto Domotico
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone