



Code: [V002405](#)

ELEGANTE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT PRIVATEM POOL IN DESENZANO DEL GARDA

Via Eridio Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
1.750.000€

Betten 4 Badezimmer 4 Kommerziell 250 mq Garten 1050 mq

BESCHREIBUNG:

Nur 350 Meter von der Seepromenade und dem Strand, eine kurze Entfernung vom Zentrum von Desenzano del Garda und verkehrsgünstig gelegen, bieten wir eine elegante historische Doppelhaushälfte mit privatem Pool zum Verkauf. Das Anwesen, das vor kurzem saniert wurde, verfügt über ca. 1.000 qm privaten Garten und ist auf zwei oberirdische Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss: Wohnzimmer, Essbereich mit Kamin, Wohnküche, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, Gästebad und Waschküche. Im Außenbereich befinden sich zwei große Terrassen mit Tischen und Stühlen, ein großer Garten, ein Schwimmbad und ein gepflasterter Hof, auf dem bis zu drei Autos geparkt werden können. Im zweiten Stock: drei Schlafzimmer, zwei Bäder, Balkon und Terrasse. Eine Doppelgarage und ein praktischer Abstellraum vervollständigen das Anwesen. Die Immobilie wird voll möbliert verkauft, wie auf den Fotos gezeigt. Es besteht auch die Möglichkeit, separat eine kernsanierte und komplett eingerichtete, große Zwei-Zimmer-Wohnung mit Sichtbalken auf der zweiten und letzten Etage zu kaufen. Die Wohnung, bestehend aus Wohnzimmer, offener Küche, Schlafzimmer, Arbeitszimmer und Bad, hat einen völlig unabhängigen Eingang und ist ideal für Gäste oder als Investition. Wir stehen für weitere Informationen und Besichtigungen zur Verfügung.

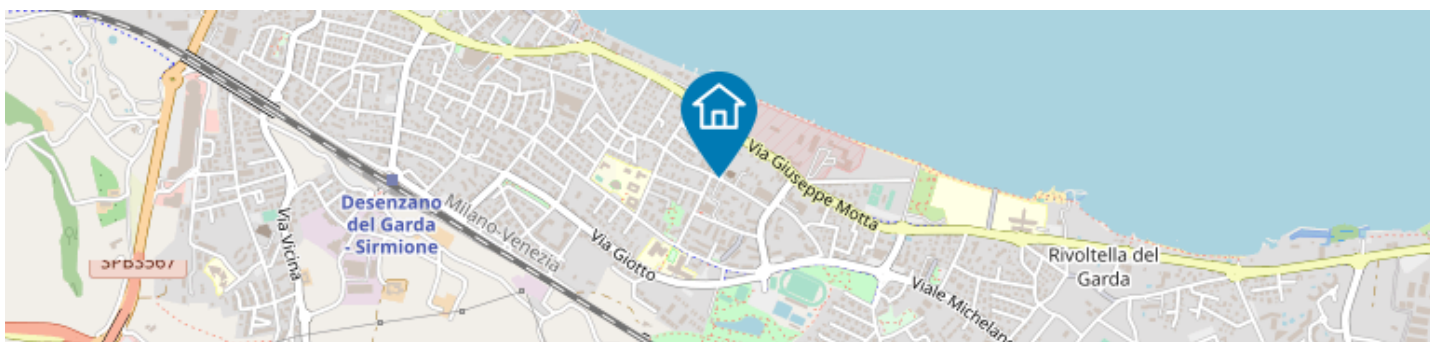
ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: VA IPE-Minimum: -		Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: Blick auf Grünanlage	Orientierung: -
Räume/Zimmer: 8	Stock: -	Baupläne: 4	Interne Ebenen: 2
Garage: 2	Mq Garage: 32	Parkplätze: -	Terrassen: 1
Mq Terrassen: 11	Qm Balkone: 4	Arkaden: 1	Mq Arkaden: 21
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: möbliert	Jährliche Ausgaben: -



ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Wandschrank
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Geländer
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Wäsche
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Videoüberwachung



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher