



Code: [V001984](#)

EXKLUSIVE WOHNUNG IN ELEGANTEM GEBÄUDE IN DESENZANO DEL GARDA

Zadei Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF
Trattativa
riservata

Betten 3 Badezimmer 3 Kommerziell 169 mq Garten 126 mq

BESCHREIBUNG:

Eingefügt in ein elegantes, vor Kurzem fertiggestelltes Design-Gebäude mit nur sechs großzügigen Wohneinheiten in der Gemeinde Desenzano del Garda, ruhiges Wohngebiet in günstiger, etwas erhöhter Lage mit offenem Blick auf die Umgebung Land, exklusive, nie bewohnte, große Einheit im Erdgeschoss mit privatem Innenhof und Garten, komplett mit großer Doppelgarage und privatem Tiefgaragenplatz. Die ebenerdige Wohnung besteht aus einem großen Wohnraum mit Esszimmer mit Blick auf die Veranda und den Außenbereich, mit der Möglichkeit, dort einen privaten Mini-Swimmingpool anzubringen; vom Wohnraum gelangt man in die Wohnküche mit direktem Zugang zum Innenhof, mit Platz für einen Tisch im Freien, und zu einer Waschküche und Technikraum, der Schlafbereich besteht aus zwei Doppelschlafzimmern, von denen das Hauptschlafzimmer über ein großes privates Badezimmer verfügt, und einem zweiten Badezimmer, ein großer Korridor führt zu einem weiteren großen Raum, in dem ein drittes Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein Fitness- und Entspannungsbereich eingerichtet werden kann, der über ein drittes Bad und einen direkten Zugang zum Innenhof verfügt. Die Wahl wertvoller Materialien und die Suche nach raffinierten architektonischen Lösungen machen jeden Raum einzigartig und besonders. Die hier angebotene Wohnung zeichnet sich durch große Fenster, geräumige Außenbereiche, Veranden und Innenhöfe aus. Der Preis bezieht sich auf die Wohnung in ihrem derzeitigen Zustand, wobei einige Anlagenteile noch auf Kosten des Kunden fertiggestellt werden müssen. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen auf Anfrage gerne zur Verfügung.

ZUSÄTZLICHE INFORMATION

Energieeffizienzklasse: A IPE-Minimum: -	Heizung: autonom	Zustand: bestens
Grad: gepflegt	Position: Zentrum	Panorama: freie Sicht
Räume/Zimmer: 4	Stock: -	Baupläne: 3
Garage: -	Mq Garage: -	Parkplätze: -
Mq Terrassen: 46	Qm Balkone: -	Arkaden: 1
Garten: privat	Küche: Wohnküche	Möbel: Übernahme möglich
		Jährliche Ausgaben: 2500



ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Whirlpool
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Hausautomationssystem
- ✓ Solarplatten
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Wandschrank
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche



Finde mehr heraus
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher