







Code: [V001562](#)

## BEDEUTENDE JUGENDSTILVILLA MIT PRIVATEM PARK IN DESENZANO DEL GARDA

Via Michelangelo Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

|   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| Betten  | Badezimmer  | Kommerziell  | Garten  |
|  10 |  4 |  600 mq |  3000 mq |

### BESCHREIBUNG:

Die Villa liegt in der schönen Stadt Desenzano del Garda, eine der wichtigsten Städte des Gardasees, nur 500 Meter vom See und dem Strand entfernt, in der Nähe des Stadtzentrums, nicht weit von allen Sportanlagen, öffentliche Parks und öffentlichen Einrichtungen wie Geschäfte und Supermärkte, in einem privaten Park von etwa 3.000 Quadratmetern. Wunderschöne und charmante Jugendstilvilla mit herrlichem Blick auf den See von den verschiedenen Etagen aus. Die große und exklusive Villa hat drei oberirdische Ebenen von jeweils ca. 200 qm plus ein großes Halbgeschoss von ca. 350 qm und eine schöne Terrasse und Veranda. Sie ist von einem großen Park umgeben, wo ein privater Swimmingpool gebaut werden kann. Ideal als private, repräsentative Villa oder Wohnhaus mit mehreren großzügigen Einheiten, sie eignet sich auch als B&B oder zur Zimmervermietung vorzüglich. Ausgezeichnetes und seltenes Objekt. Weitere Informationen nur auf Anfrage.

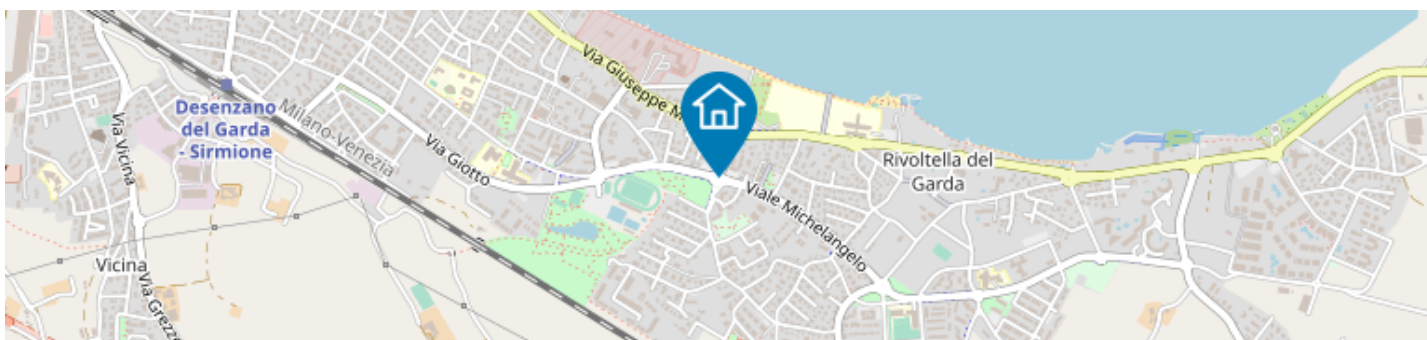
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

|                                   |                         |                           |                                       |
|-----------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------------------|
| <b>Energieeffizienzklasse:</b> VA | <b>IPE-Minimum:</b> -   | <b>Heizung:</b> autonom   | <b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig |
| <b>Grad:</b> gepflegt             | <b>Position:</b> See    | <b>Panorama:</b> Seeblick | <b>Orientierung:</b> -                |
| <b>Räume/Zimmer:</b> 20           | <b>Stock:</b> -         | <b>Baupläne:</b> 3        | <b>Interne Ebenen:</b> 4              |
| <b>Garage:</b> -                  | <b>Mq Garage:</b> -     | <b>Parkplätze:</b> -      | <b>Terrassen:</b> 1                   |
| <b>Mq Terrassen:</b> 100          | <b>Qm Balkone:</b> 3    | <b>Arkaden:</b> -         | <b>Mq Arkaden:</b> -                  |
| <b>Garten:</b> privat             | <b>Küche:</b> Wohnküche | <b>Möbel:</b> möbliert    | <b>Jährliche Ausgaben:</b> -          |



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Veranda
- ✓ Wandschrank
- ✓ Wäsche
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher