



Code: [V002420](#)

## NEUE 3-ZI.-WOHNUNG MIT GROSSER GARAGE IN DESENZANO DEL GARDA

Via Antonioli Desenzano del Garda BS Italia

VERKAUF  
Trattativa  
riservata

Betten 2    Badezimmer 2    Kommerziell 80 mq    Garten 73 mq

### BESCHREIBUNG:

Eingebettet in eine neue und ruhige Wohnanlage mit schöner grüner Umgebung, 1 km vom See und dem Zentrum von Rivoltella entfernt, bieten wir eine geräumige Dreizimmerwohnung mit großer Garage und privatem Garten zum Verkauf. Über einen Außenzugang, der nur zwei Wohneinheiten vorbehalten ist, erreicht man die große private Veranda und den Eingang zur Wohnung. Im Inneren befindet sich ein großer Wohnbereich mit offener Küche und direktem Zugang sowohl zur Veranda als auch zum großen privaten Garten, sowie ein erstes Badezimmer, das derzeit auch als Waschküche ausgestattet ist. Ein bequemer Flur führt in den Schlafbereich, der aus einem Doppelschlafzimmer mit Zugang zum Garten, einem geräumigen Bad mit Dusche und einem Einzelschlafzimmer mit Zugang zum Balkon der Immobilie besteht. Die Immobilie wird durch die große Garage vervollständigt, die sich unter der Wohnung befindet und über eine gemeinschaftliche Außentreppe erreichbar ist. Neuere Immobilie in perfektem Zustand, komplett mit hochwertigen Möbeln ausgestattet, hervorragende Oberflächen und moderne Systeme, in hoher Energieeffizienzklasse. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

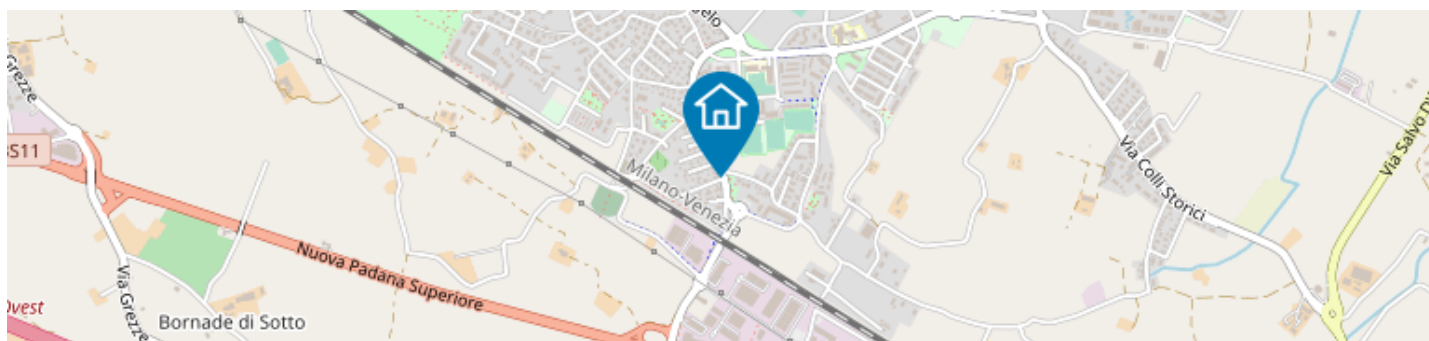
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A2 <b>IPE-Minimum:</b> 61,52		<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> gut
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Vorort	<b>Panorama:</b> Blick auf Grünanlage	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 0,5	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 50	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> 16
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> möbliert	<b>Jährliche Ausgaben:</b> 620



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Mückennetz
- ✓ Tische im Freien
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Video-Gegensprechanlage
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Wäsche
- ✓ Geländer
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Zebrastreifen
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solarplatten



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher