

Codice: [V001569](#)

## AFFASCINANTE CASALE CON BELLA VISTA LAGO A SAN FELICE DEL BENACO

Via Benaco San Felice del Benaco BS Italia

**VENDITA**  
**495.000€**

Letti 4    Bagni 3    Commerciali 180 mq    Giardino 20 mq

### DESCRIZIONE:

Nel comune di San Felice del Benaco, inserito nel caratteristico borgo di Portese a pochi Km da Salò e a poca distanza dal lago e dal porto, proponiamo affascinante proprietà disposta su tre livelli con bella vista lago dal piano primo e secondo. Entrando nella proprietà troviamo una piccola corte interna che può ospitare due autovetture, due locali concepiti come zona lavanderia e, dal lato opposto, al piano terra dello stabile principale, un'area attualmente suddivisa in quattro locali con molteplici possibilità di destinazione. Tramite la scala esterna si accede alla loggia del piano primo e da questa alla parte del fabbricato che, ad oggi, è l'unica area ristrutturata in cui è stato ricavato un appartamento composto da ampia zona giorno con cucina, bagno con doccia e camera matrimoniale oltre all'ampio terrazzo, parzialmente coperto, con affaccio su tutta la corte interna e ad una zona a portico dove poter ricavare un'altra stanza appartata. Proseguendo sulla scala esterna si arriva al secondo ed ultimo piano dove troviamo un ulteriore alloggio composto da ampia zona living, un bagno con doccia e due ampie camere matrimoniali con bella vista sul Golfo di Salò. Soluzione di sapore e di fascino aperta a differenti scenari di rinnovamento ideale per utilizzo come prima casa o casa vacanza od anche come attività ricettiva e B&B. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite senza impegno.

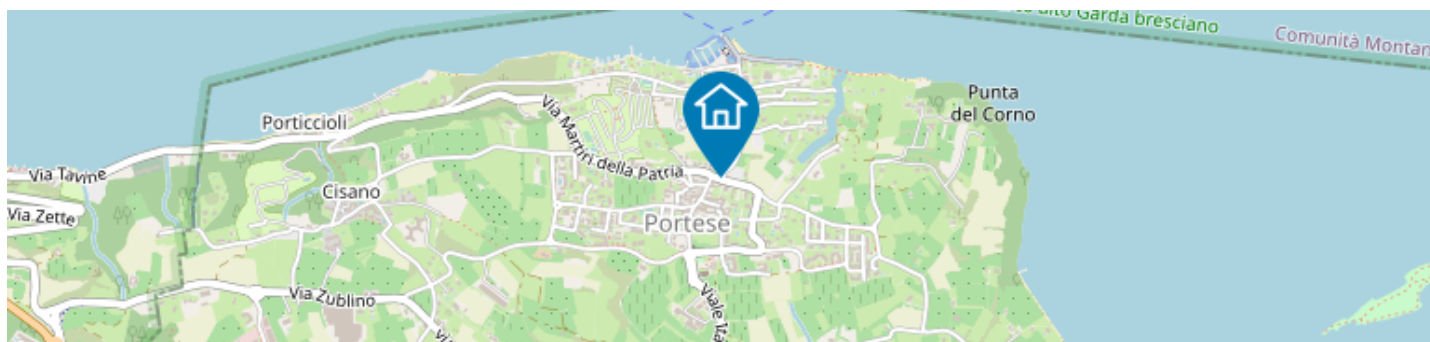
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> VA	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Da Ristrutturare
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Centro	<b>Panorama:</b> Vista Lago	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 8	<b>Piano:</b> -	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 3
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> 2	<b>Terrazzi:</b> 1
<b>Mq Terrazzi:</b> 47	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> 1	<b>Mq Portici:</b> 22
<b>Giardino:</b> Cortile	<b>Tipo di Cucina:</b> Abitabile	<b>Arredamento:</b> Non Arredato	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Lavanderia
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ripostiglio
- ✓ Tavolini Esterni



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone