

Codice: [V002133](#)

## NUOVI APPARTAMENTI IN CONTESTO CON PISCINA A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**508.000€**

Letti 3    Bagni 2    Commerciali 106,8 mq    Giardino 216 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto di prossima realizzazione, costituito da due stabili, ciascuno di sei unità, sviluppati su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium ed un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine, completa il progetto una bella piscina comune con area prendisole. La costruzione sarà realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. All'interno del progetto, vi presentiamo quadrilocale posto al piano terra completo di giardino privato distribuito su tre lati ed ampio porticato. L'appartamento si compone di luminosa zona giorno con cucina a vista ed accesso diretto al porticato ed al giardino, proseguendo tramite comodo disimpegno, troviamo la zona notte costituita da due spaziose camere da letto, un bagno ed una camera padronale completa di bagno all'interno. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di ampi garage. Ottima soluzione di livello caratterizzata da ampi spazi e possibilità di scelta delle finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

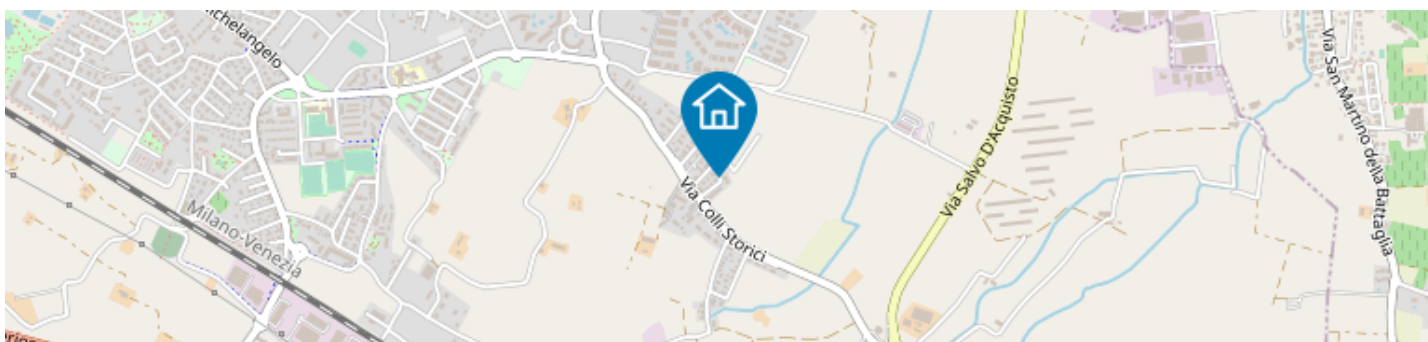
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

|                              |                                |                                 |                                      |
|------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Classe Energetica:</b> A3 | <b>IPE Minima:</b> -           | <b>Riscaldamento:</b> Autonomo  | <b>Stato:</b> Prossima Realizzazione |
| <b>Grado:</b> Signorile      | <b>Posizione:</b> Periferia    | <b>Panorama:</b> Vista Giardino | <b>Orientamento:</b> -               |
| <b>Vani / Locali:</b> 4      | <b>Piano:</b> -                | <b>Piani edificio:</b> 3        | <b>Livelli Interni:</b> 1            |
| <b>Garage:</b> -             | <b>Mq Garage:</b> -            | <b>Posti Auto:</b> -            | <b>Terrazzi:</b> -                   |
| <b>Mq Terrazzi:</b> -        | <b>Mq Balconi:</b> -           | <b>Portici:</b> 1               | <b>Mq Portici:</b> 54                |
| <b>Giardino:</b> Privato     | <b>Tipo di Cucina:</b> A Vista | <b>Arredamento:</b> Possibilità | <b>Spese Annue:</b> -                |



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone