

Codice: [V002136](#)

## NUOVI ATTICI VISTA LAGO A DESENZANO DEL GARDA

Via Aldo Cantarini Desenzano del Garda BS Italia

**VENDITA**  
**655.000€**

Letti      Bagni      Commerciali  
 2     2     106,17 mq

### DESCRIZIONE:

A poca distanza dalle spiagge di Rivoltella, in posizione comoda ai servizi e alle reti stradali principali, inserito in area residenziale di recente sviluppo, proponiamo elegante e moderno contesto di prossima realizzazione, costituito da due stabili, ciascuno di sei unità, sviluppati su tre piani fuori terra oltre a terrazze solarium ed un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine, completa il progetto una bella piscina comune con area prendisole. La costruzione sarà realizzata in classe energetica A3 con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. All'interno del progetto, vi presentiamo attico, posto al secondo piano, completo di vivibile terrazza coperta e grande terrazza solarium. L'appartamento si compone di luminosa zona giorno con cucina a vista ed accesso diretto all'ampia terrazza, proseguendo tramite comodo disimpegno, troviamo la zona notte costituita da una camera singola, un bagno con doccia, una camera padronale completa di bagno all'interno ed uno spazioso locale ideale per utilizzo ripostiglio-lavanderia. Percorrendo la scala, collocata sul terrazzo, raggiungiamo il grande solarium caratterizzato della bellissima vista panoramica sul lago ed attrezzato con predisposizione per vasca jacuzzi oltre ad un area coperta ideale per l'installazione di una cucina esterna. Possibilità di acquisto, al piano interrato, di ampi garage. Ottima soluzione di livello caratterizzata da ampi spazi e possibilità di scelta delle finiture. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni.

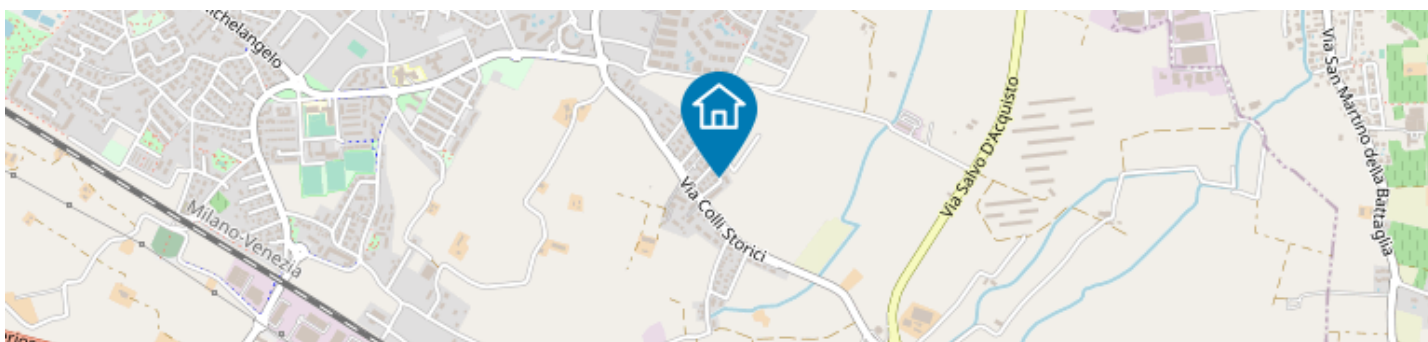
## INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

<b>Classe Energetica:</b> A3	<b>IPE Minima:</b> -	<b>Riscaldamento:</b> Autonomo	<b>Stato:</b> Prossima Realizzazione
<b>Grado:</b> Signorile	<b>Posizione:</b> Periferia	<b>Panorama:</b> Vista Aperta	<b>Orientamento:</b> -
<b>Vani / Locali:</b> 3	<b>Piano:</b> 2	<b>Piani edificio:</b> 3	<b>Livelli Interni:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Posti Auto:</b> -	<b>Terrazzi:</b> 2
<b>Mq Terrazzi:</b> 193	<b>Mq Balconi:</b> -	<b>Portici:</b> -	<b>Mq Portici:</b> -
<b>Giardino:</b> Comune	<b>Tipo di Cucina:</b> A Vista	<b>Arredamento:</b> Possibilità	<b>Spese Annue:</b> -



## ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Domotica
- ✓ Piscina
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Ascensore
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Video Citofono



Scopri di più  
Punta qui il tuo smartphone