

Codice: [V002390](#)

MODERNO ATTICO SU DUE LIVELLI A SIRMIONE

Via Goito Sirmione BS Italia

VENDITA
450.000€

Letti Bagni Commerciali

 2  2  70 mq

DESCRIZIONE:

A Lugana di Sirmione, in tranquilla zona residenziale immersa nei vigneti, a poca distanza dal lago e dalla spiaggia, proponiamo elegante e moderno contesto in corso di costruzione, sviluppato su tre piani fuori terra oltre ad un piano interrato destinato ad autorimesse e cantine, completo di bella piscina con area prendisole. La costruzione sarà realizzata in classe energetica A++ con ottime finiture costruttive, impiantistiche e di materiali di finitura. All'interno del progetto, vi presentiamo un attico posto al secondo ed ultimo piano completo di mansarda collegata direttamente con scala interna, ideale per la realizzazione di ulteriore camera da letto con bagno o area relax, a seconda delle esigenze. Al piano principale, l'appartamento si compone di zona living con cucina a vista ed accesso, tramite ampia porta finestra, alla vivibile terrazza con bella vista aperta sul verde, tramite comodo disimpegno raggiungiamo la zona notte composta da una spaziosa camere da letto, un bagno con doccia ed una grande camera padronale completa di bagno privato. Entrambe le camere da letto hanno accesso diretto ad un balcone posto sul retro. Possibilità di acquistare box e/o posti auto coperti al piano interrato. Ampi spazi di personalizzazione e scelta delle finiture. Consegna stimata a fine 2024. Restiamo a disposizione per ogni ulteriore informazione.

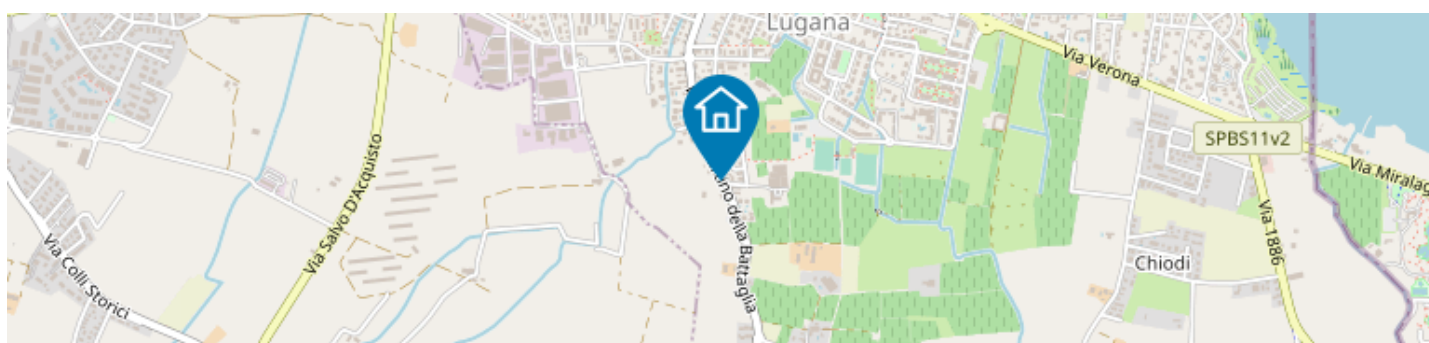
INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: A++	IPE Minima: -	Riscaldamento: Autonomo	Stato: Prossima Realizzazione
Grado: Signorile	Posizione: Lago	Panorama: Vista Aperta	Orientamento: -
Vani / Locali: 3	Piano: 2	Piani edificio: 4	Livelli Interni: 2
Garage: -	Mq Garage: -	Posti Auto: -	Terrazzi: 1
Mq Terrazzi: 17,74	Mq Balconi: 3	Portici: -	Mq Portici: -
Giardino: No	Tipo di Cucina: A Vista	Arredamento: Possibilità	Spese Annue: -



ACCESSORI

- ✓ Antifurto
- ✓ Impianto Fotovoltaico
- ✓ Porta Blindata
- ✓ Aria Condizionata
- ✓ Impianto Satellitare
- ✓ Rete Dati
- ✓ Ascensore
- ✓ Pannelli Solari
- ✓ Tapparelle Elettriche
- ✓ Cancelli Elettrici
- ✓ Parco Condominiale
- ✓ Video Citofono
- ✓ Doppi Vetri
- ✓ Piscina



Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone