







Code: [V002365](#)

## GROSSZÜGIGE VILLA MIT TOLLEM SEEBLICK IN SOIANO DEL LAGO

Via Aldo Moro Soiano del Lago BS Italia

**VERKAUF**  
**1.950.000€**

Betten	Badezimmer	Kommerziell	Garten
 3	 3	 160 mq	 1750 mq

### BESCHREIBUNG:

In einer neuen eleganten Wohnanlage mit ausschließlich freistehenden Villen, die sich durch die schöne Umgebung der grünen Hügel des Valtenesi und des Gardasees auszeichnet, bieten wir eine große freistehende Villa mit umfassendem Seeblick und privatem Schwimmbad zum Verkauf. In allen Details studiertes Renovierungsprojekt, Aufteilung des Hauses auf zwei Ebenen mit bequemer Innentreppe, schöne und großzügige Außenbereiche, z.B. Terrassen, mit einem herrlichen Blick in den großen privaten Garten und auf den See. Im Erdgeschoss befindet sich ein großer und heller Wohnbereich mit einer Wohnküche, ein bequemer Korridor, ein Hauptschlafzimmer mit Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Doppelbett, ein zweites Bad und ein Einzelzimmer. Im Untergeschoss befinden sich ein geräumiger Mehrzweckraum, ein Bad mit Dusche, eine große Waschküche und ein Technikraum. Den Abschluss des Untergeschosses bildet die geräumige Garage, in der zwei Autos bequem geparkt werden können. Prestige- und Designobjekt, das sich nicht nur durch den Blick auf den See auszeichnet, sondern auch durch den herrlichen Garten mit großem privatem Schwimmbad mit Sonnenterrasse und schöner Pergola, ideal, um die Sommertage mit Blick auf den See zu genießen. Hochwertiges Objekt mit hochwertigen Oberflächen und viel Raum für individuelle Gestaltung. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

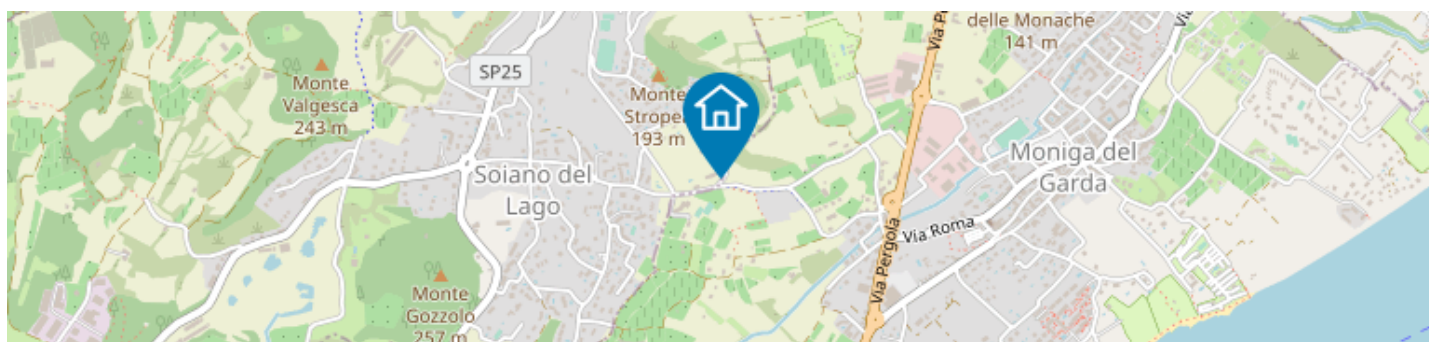
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A IPE- <b>Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> saniert
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> Hügel	<b>Panorama:</b> Seeblick
<b>Räume/Zimmer:</b> 6	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 1
<b>Garage:</b> 1	<b>Mq Garage:</b> 55	<b>Parkplätze:</b> -
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> -	<b>Arkaden:</b> 1
<b>Garten:</b> privat	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich
		<b>Jährliche Ausgaben:</b> -
		<b>Orientierung:</b> -
		<b>Interne Ebenen:</b> 2
		<b>Terrassen:</b> -
		<b>Mq Arkaden:</b> 83



## ZUBEHÖR

- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher