



Code: [V002390](#)

## MODERNES DUPLEX-PENTHOUSE IN SIRMIONE

Via Goito Sirmione BS Italia

**VERKAUF**  
**450.000€**

Betten    Badezimmer    Kommerziell

 2     2     70 mq

### BESCHREIBUNG:

In Lugana di Sirmione, in einer ruhigen, von Weinbergen umgebenen Wohngegend, nicht weit vom See und vom Strand entfernt, schlagen wir ein elegantes und modernes Gebäude vor, das auf drei oberirdischen Etagen und einem Untergeschoss für Garagen und Keller errichtet wird und über einen schönen Swimmingpool mit Liegewiese verfügt. Das Gebäude wird in der Energieklasse A++ mit ausgezeichneten Konstruktions-, Anlagenbau- und Ausbaumaterialien errichtet. Im Rahmen des Projekts präsentieren wir ein Penthouse im zweiten und obersten Stockwerk mit einem Dachgeschoss, das durch eine Innentreppe direkt verbunden ist, ideal für die Schaffung eines zusätzlichen Schlafzimmers mit Bad oder eines Entspannungsbereichs, je nach Bedarf. Im Hauptgeschoss besteht die Wohnung aus einem Wohnbereich mit offener Küche und Zugang durch eine große Fenstertür auf die bewohnbare Terrasse mit schönem Blick ins Grüne. Durch einen bequemen Flur gelangt man in den Schlafbereich, der aus einem geräumigen Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem großen Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad besteht. Beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einem Balkon auf der Rückseite. Es besteht die Möglichkeit, eine Garage und/oder einen überdachten Stellplatz im Untergeschoss zu erwerben.

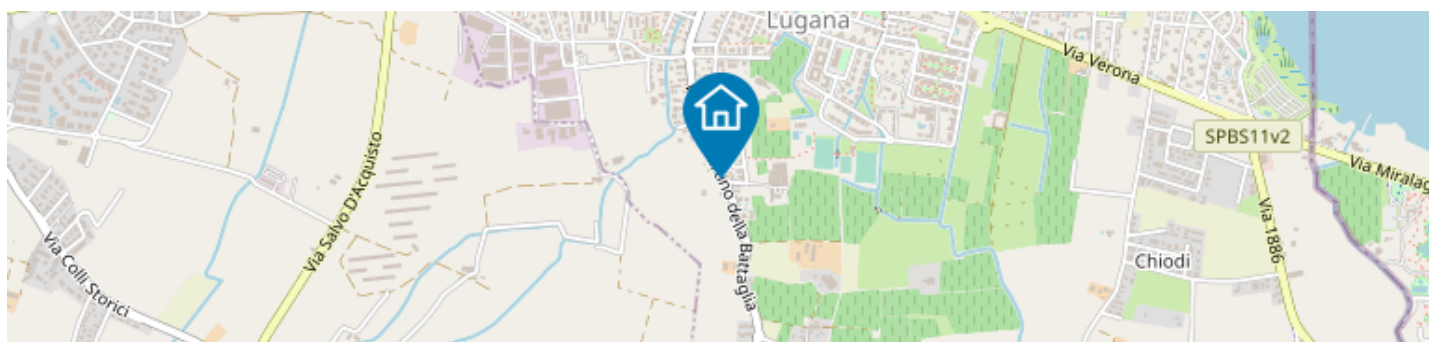
## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> A++ <b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> Nächste Realisierung	
<b>Grad:</b> gepflegt	<b>Position:</b> See	<b>Panorama:</b> freie Sicht	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 3	<b>Stock:</b> 2	<b>Baupläne:</b> 4	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> -	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> 17,74	<b>Qm Balkone:</b> 3	<b>Arkaden:</b> -	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> nein	<b>Küche:</b> offene Küche	<b>Möbel:</b> Übernahme möglich	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Aufzug
- ✓ Datennetzwerk
- ✓ Diebstahlschutz
- ✓ Doppelbrille
- ✓ Eigentumswohnung
- ✓ Elektrische Fensterläden
- ✓ Elektrisches Tor
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Satellitensystem
- ✓ Schwimmbad
- ✓ Sicherheitstür
- ✓ Solarplatten
- ✓ Video-Gegensprechanlage



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher