

Код: [V001569](#)

## ОЧАРОВАТЕЛЬНЫЙ ДОМ С ПРЕКРАСНЫМ ВИДОМ НА ОЗЕРО В SAN FELICE DEL BENACO

Via Benaco San Felice del Benaco BS Italia

**ПРОДАЖА**  
**495.000€**

Кровати 4    В ванных комнатах 3    коммерческий 180 mq    Сад 20 mq

### ОПИСАНИЕ:

В муниципалитете Сан Феличе дель Беначо, в характерной деревне Портезе, в нескольких километрах от Сало и на небольшом расстоянии от озера и порта, мы предлагаем очаровательный дом на трех уровнях с прекрасным видом на озеро с первого и второго этажа. При входе в дом мы находим небольшой двор, где могут разместиться две машины, две комнаты, предназначенные для прачечной, а на противоположной стороне, на первом этаже главного здания, площадь, в настоящее время разделенная на четыре комнаты с различными возможностями назначения. Внешняя лестница ведет на лоджию на втором этаже и отсюда в ту часть здания, которая на сегодняшний день является единственным отремонтированным помещением, где была создана квартира, состоящая из большой гостиной с кухней, ванной комнаты с душем и спальни с двуспальной кроватью, а также большой террасы, частично крытой, с видом на весь внутренний двор и крыльцо, где можно создать еще одну уединенную комнату. Продолжая движение по внешней лестнице, вы попадаете на второй и последний этаж, где находится еще одно жилье, состоящее из большой гостиной, ванной комнаты с душем и двух больших спален с двуспальными кроватями, откуда открывается прекрасный вид на залив Сало. Решение со вкусом и шармом, открытое для различных сценариев реконструкции, идеально подходит для использования в качестве первого дома или дома для отдыха или даже в качестве бизнеса и В&В. Мы остаемся доступными для получения дополнительной информации и посещения без обязательств.

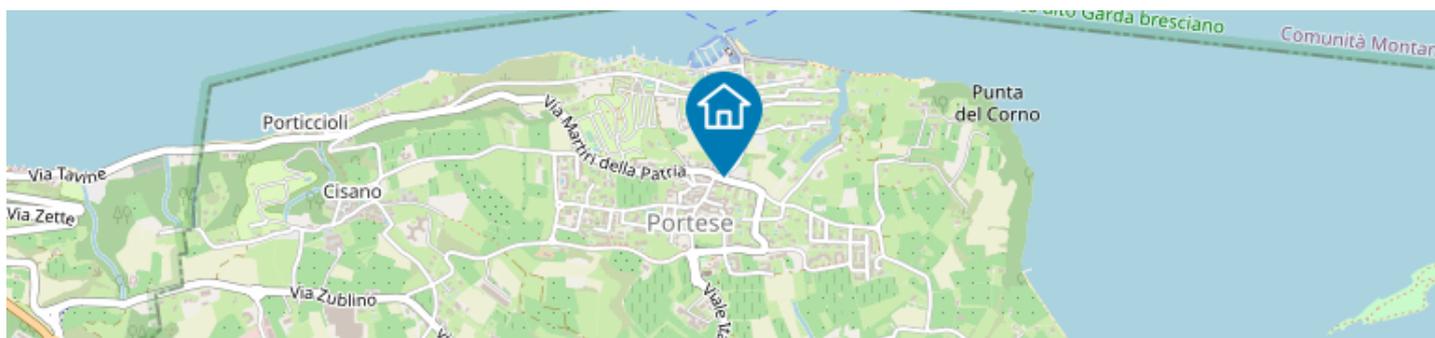
## ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<b>Энергетический рейтинг:</b> VA	<b>IPE минимум:</b> -	<b>Обогрев:</b> Автономное	<b>государственный:</b> Требуется ремонт
<b>степень:</b> Элегантный	<b>Должность:</b> центр	<b>Панорама:</b> Вид на озеро	<b>ориентация:</b> -
<b>Номера:</b> 8	<b>План:</b> -	<b>Планы строительства:</b> 3	<b>Внутренние уровни:</b> 3
<b>Гараж:</b> -	<b>Мq Гараж:</b> -	<b>Парковочные места:</b> 2	<b>Террасы:</b> 1
<b>км Террасы:</b> 47	<b>Кв. Балконы:</b> -	<b>пассажи:</b> 1	<b>км пассажи:</b> 22
<b>Сад:</b> Двор	<b>Тип кухни:</b> Отдельная	<b>Мебель:</b> Не мебелированная	<b>Ежегодные расходы:</b> -



## АКСЕССУАРЫ

- ✓ Двойной вход
- ✓ Камин
- ✓ Канна Фумария
- ✓ Кондиционировани е воздуха
- ✓ Независимый вход
- ✓ Пешеходный переход
- ✓ Прачечная
- ✓ Сеть передачи данных
- ✓ Спутниковая система
- ✓ Стенной шкаф
- ✓ Уличные столы



Узнать больше  
Укажите свой смартфон здесь