abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

Codice: V002098

STABILE DA RISTRUTTURARE IN POSIZIONE CENTRALE A POZZOLENGO

Via Capoborgo Pozzolengo BS Italia

VENDITA
310.000€

Letti	Bagni	Commerciali	Giardino
4	3	342 mq	11 mq

DESCRIZIONE:

In zona centrale, a pochi passi dal centro del Comune di Pozzolengo, proponiamo in vendita stabile da ristrutturare, di grandi dimensioni, ideale per diverse tipologie di trasformazione. L'immobile, sviluppato su due piani, si compone al piano terra di ampio spazio commerciale, in precedenza adibito ad attività di ristorazione, completo di plateatico esterno di circa 50 mq. mentre al piano primo troviamo la parte residenziale attualmente raggiungibile tramite scala sia interna che esterna. Stabile che richiede importante intervento di ristrutturazione da poter sviluppare nella direzione di più unità residenziali oppure anche per un attività ricettiva visto il continuo incremento di turismo nelle zone limitrofe al lago grazie anche alle numerose e ormai rinomate aziende vinicole presenti nelle vicinanze. Restiamo a disposizione per maggiori informazioni e visite in loco.

abitare il Garda
WE MAKE IT REAL

+39 030 914 1691
info@abitareilgarda.it
www.abitareilgarda.it

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE

Classe Energetica: VA	**IPE Minima:** -	**Riscaldamento:** Autonomo	**Stato:** Da Ristrutturare
Grado: Medio	**Posizione:** Centro	**Panorama:** -	**Orientamento:** -
Vani / Locali: 9,5	**Piano:** -	**Piani edificio:** 2	**Livelli Interni:** 2
Garage: -	**Mq Garage:** -	**Posti Auto:** 5	**Terrazzi:** 1
Mq Terrazzi: -	**Mq Balconi:** 22	**Portici:** 1	**Mq Portici:** -
Giardino: Cortile	**Tipo di Cucina:** -	**Arredamento:** -	**Spese Annue:** -

ACCESSORI

- ✓ Camino
- ✓ Canna Fumaria
- ✓ Doppio Ingresso
- ✓ Ingresso Indipendente
- ✓ Passaggio Automobilistico
- ✓ Passaggio Pedonale
- ✓ Ripostiglio

Scopri di più
Punta qui il tuo smartphone