



Code: [V002098](#)

## ZU RENOVIERENDES GEBÄUDE IN ZENTRALER LAGE IN POZZOLENGO

Via Capoborgo Pozzolengo BS Italia

**VERKAUF**  
**240.000€**

Betten 4    Badezimmer 3    Kommerziell 342 mq    Garten 11 mq

### BESCHREIBUNG:

In zentraler Lage, nur wenige Schritte vom Zentrum der Gemeinde Pozzolengo entfernt, bieten wir ein großes, zu renovierendes Gebäude zum Verkauf, das sich zu verschiedenen Nutzungen eignet. Die Immobilie, die sich über zwei Ebenen erstreckt, besteht im Erdgeschoss aus einer großen Gewerbefläche, die früher als Restaurant genutzt wurde, mit einer Außenterrasse von ca. 50 m<sup>2</sup>, während sich im ersten Obergeschoss der Wohnbereich befindet, der derzeit über eine Innen- und eine Außentreppe erreichbar ist. Das Gebäude erfordert umfangreiche Renovierungsarbeiten, es können mehrere Wohneinheiten oder auch touristisch ausgerichtetes Gebäude entstehen, angesichts des kontinuierlichen Anstiegs des Tourismus in den Gebieten rund um den See, auch dank der zahlreichen und mittlerweile renommierten Weingüter in der Gegend. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung

## ZUSÄTZLICHE INFORMATION

<b>Energieeffizienzklasse:</b> VA	<b>IPE-Minimum:</b> -	<b>Heizung:</b> autonom	<b>Zustand:</b> renovierungsbedürftig
<b>Grad:</b> mittelmäßig	<b>Position:</b> Zentrum	<b>Panorama:</b> -	<b>Orientierung:</b> -
<b>Räume/Zimmer:</b> 9,5	<b>Stock:</b> -	<b>Baupläne:</b> 2	<b>Interne Ebenen:</b> 2
<b>Garage:</b> -	<b>Mq Garage:</b> -	<b>Parkplätze:</b> 5	<b>Terrassen:</b> 1
<b>Mq Terrassen:</b> -	<b>Qm Balkone:</b> 22	<b>Arkaden:</b> 1	<b>Mq Arkaden:</b> -
<b>Garten:</b> Innenhof	<b>Küche:</b> -	<b>Möbel:</b> -	<b>Jährliche Ausgaben:</b> -



## ZUBEHÖR

- ✓ Autopassage
- ✓ der Rauchabzug
- ✓ Doppelter Eintrag
- ✓ Kamin
- ✓ Unabhängiger Eingang
- ✓ Wandschrank
- ✓ Zebrastreifen



Finde mehr heraus  
Zeigen Sie mit Ihrem Smartphone hierher